



# STYRET INFORMERER

Juni 2014

## **Styret og Byggestyret**

Det nye borettslagstyret er har hatt sine første møter, og det samme har byggestyret.

Styret har vedtatt at ingen styremedlemmer kan sitte i byggestyret. Styret har møterett, og kan stille spørsmål på byggestyrets møter, men ikke noe mer utover det.

Borettslagstyret har konstituert Per Øystein Feet som leder for byggestyret. Det er avklart med Per Kristiansen at vi fortsetter samarbeidet med han, noe som vil sørge for at vi ikke må begynne prosjektet helt fra start igjen.

Styret vil prioritere den daglige driften av borettslaget, mens byggestyret jobber videre med rehabiliteringsprosjektet. Sik at ingen er i tvil; **Det blir rehabilitering av borettslaget!**

## **Kostnadskontroll / Økonomi**

Alle regninger og utgifter skal gjennomgås og godkjennes i av alle styrets medlemmer.

Byggestyret må få godkjenning på forhånd fra styret før man bestiller tjenester eller inngår avtaler som vil medføre en utgift for borettslaget.

Byggestyret får betaling for arbeidet i henhold til vedtak på siste ordinære generalforsamling.

## **Fremdriftsplan rehabilitering**

Det blir litt endring på tidsplanen i forhold til beboermøter og generalforsamling. Dette er fordi det er ganske mye data og dokumenter for byggestyret å sette seg inn i, og man ønsker å bruke litt tid på å kvalitetssikre dette før beboermøtet.

Vi tar sikte på å holde beboermøte 08.09.14, og ny dato for generalforsamling vil bli satt.

Det vil bli opprettet en egen side på websiden vår, Skovbakken.no.

Byggestyret vil i hovedsak komme med informasjon først og fremst her, før det blir delt ut på infoskriv i postkassen din. Følg med fra medio august.

## **Garasjehus**

Garasjene er tatt ut av rehabiliteringsprosjektet og ført tilbake til styret. Dette ligger nå under vanlig vedlikehold. Styret vil gjøre det de kan for at garasjen i Ravnåsveien skal bli ferdig til snøen kommer, og at planene for videre vedlikehold av garasjen i Hallagerbakken blir satt.

## **Oppfølging av henvendelser og klager**

Vi vil bruke sommeren til å komme ajour med arbeidsoppgavene styret har, og vil besvare mail og brev som best vi kan.

Til de av dere som har sendt mail eller brev til styret, og ikke fått svar innen rimelig tid, send det igjen.

Vi vil også svært gjerne ha kontakt med de som satte seg opp som « tunkontakter » på beboermøtet tidligere i år. Navnelisten er forsvunnet, men vi vil svært gjerne ha dette opp og gå.

Problemene som ble tatt opp på beboermøtet om klager og klagebehandling, vil bli gjort på samme måte som OBOS v/Daniel Walter forklarte. Bare husk at klagen må være underskrevet med navn. Anonyme klager behandles ikke.

Vi benytter anledningen til å minne om at det skal være ro ute etter kl 22 og at ballspill ikke er tillatt på tunene i det hele tatt. Dette gjelder både voksne og barn. Foreldre er ansvarlige for sine barn, og alle er ansvarlige for at man selv og sine gjester følger reglene.

Vi håper at dette vil skape ro i borettslaget frem til neste beboermøte, og påfølgende generalforsamling.

- **STYRET** -



# BYGGESTYRET INFORMERER

Juni 2014

## Byggestyrets oppgaver

Byggestyret er en rådgivende gruppe som skal sette opp forslag på forskjellige rehabiliteringsløsninger. Innhente priser/anbud og sette sammen økonomiske kalkyler for disse. Dette vil så bli presentert for styret. Styret vil etter å ha godkjent forslagene legge dem frem for generalforsamlingen til avstemming.

## Fremdriftsplan

Byggestyret jobber videre med rehabiliteringsplanene, og vil løpende rapportere til styret. Det vil bli presentert tre ulike oppussingsalternativ for generalforsamlingen. «Full pakke» - alternativet er ett av forslagene og dette er i dag det eneste som er utredet i sin helhet. Byggestyret vil fortsette med å utarbeide ferdig to andre alternativer, samt kvalitetssikre «full pakke» alternativet. Arbeidet er begynt, og vil fortsette rett etter sommeren. Byggestyret har derfor bedt om mer tid til dette arbeidet. Slik at planlagt dato for generalforsamling blir brukt til beboermøte, og at ny dato for generalforsamling blir satt av styret.

## Kontakte byggestyret

Byggestyret har fått opprettet egen e-post adresse, og kan nås på [byggestyret@skovbakken.no](mailto:byggestyret@skovbakken.no)

## Byggestyrets sammensetning pr.idag

- Per Øystein Feet (konstituert leder)
- Line B. Haneberg (medlem)

## Vi trenger flere medlemmer

Siden styret vedtok at en person ikke kan sitte i både styret og byggestyret, har byggestyret blitt kraftig redusert. Vi trenger derfor flere medlemmer til byggestyret,

Det ønskes personer som kan se løsninger for hele fellesskapet. Har du erfaring som kan relateres til byggeprosjekter eller økonomi teller det positivt.

Hvis du er eier eller har interesser i et byggefirma vil din evt. deltakelse i byggestyret IKKE gi noen fordeler ved tildeling av kontrakt. Sannsynligvis vil dette ekskludere firmaet fra videre forhandlinger på grunn av innside informasjon.

Mener du at du har det som trengs for å gjøre en innsats i byggestyret?

Send en e-post til [byggestyret@skovbakken.no](mailto:byggestyret@skovbakken.no) med følgende informasjon:

- Navn
- Adresse
- Telefon
- Kort om deg selv og hva du mener du kan tilføre prosjektet

Styret og Byggestyret vil i samarbeid velge de nye medlemmene innen 15 august.

- **BYGGESTYRET** -