



STYRET INFORMERER

14.03.2012

Generalforsamling

Generalforsamlingen holdes 26. april kl 18.00 i Holmlia Kirke. Det er viktig at du kommer, da dette er der du som andelseier er med på å bestemme videre drift av borettslaget for det neste året. Heftet med innkallingen vil bli sendt ut i løpet av uke 15/16, og det er viktig at man går igjennom dette og setter seg inn i sakene som skal behandles før møtet.

Det er kun andelseiere som kan stemme ved generalforsamling. Leiligheten må være registrert på ditt navn hos OBOS. Er leiligheten registrert på din ektefelle/partner, må man ha med signert fullmakt fra denne for å kunne stemme (fullmaktsskjema står i heftet du får utlevert). Står leiligheten registrert med flere andelseiere, har disse kun en stemme sammen.

Møt opp i god tid før klokken 18:00, slik at du rekker å registrere deg før møtet starter.

Dørene stenges presis kl. 18:00. Kommer du etter dette kan du delta på møtet men vil ikke ha stemmerett.

TV-/bredbåndtjenester

Multinett AS gjennomførte en undersøkelse angående TV m.m. nå i januar. 15% i vårt borettslag svarte på denne. Undersøkelsen viser at vi opplever TV-tjenestene omtrent som de andre som har Homepage/Get på Holmlia, og dette er ikke godt nok. Rapporten dokumenterer vårt krav om kompensasjon for manglende leveranse, som styret allerede har varslet leverandøren om. Rapporten kan lastes ned og leses i sin helhet (20 sider) fra hjemmesidene våre.

Justering av kanaler

Etter undersøkelsen var avsluttet, endret Homepage/Get kanalvalget. Alle TV-kanalene kommer nå fra Get-systemet. Dette er noe de har rett til å gjøre (det er dessverre vanlig i slike avtaler med kabeltv-selskaper). I praksis betyr dette at man bør ta en omstart av dekoderen eller gjøre et nytt kanalsøk, for å få oppdatert boksen. Kontakt kundesentret til Homepage dersom du trenger hjelp til dette.

Det er viktig å merke seg at du nå har flere ekstra kanaler å velge mellom enn tidligere. Endringer av de ekstra kanalene (som er gratis) gjør du via webben på www.homebase.no. Kontakt kundesentret til Homepage dersom du trenger hjelp til dette.

Homepage/Multinett – Hva skjer videre?

I denne saken samarbeider vi nært med naboene våre i Hallagerbakken borettslag. Vi har en felles vurdering av hvilke alternativer borettslagene har og dette er beskrevet på deres hjemmesider, www.hallagerbakken.no (<http://hallagerbakken.wordpress.com/2012/02/14/tv-brevbandsituasjonen-status-for-februar/>).

Vi forventer viktige avklaringer fra Multinett før generalforsamlingen vår den 26. April; og vi regner med å kunne fremlegge informasjon om dette på vår generalforsamling, som igjen gjør at vi kan begynne å legge vekk TV-frustrasjonene våre og fokusere på andre ting.

Nytt selskap for parkeringskontroll

Eiendomskontroll AS har lagt ned sin virksomhet. I den forbindelse har P-Service AS overtatt parkeringskontrollen i vårt borettslag med umiddelbar virkning. Navnet på skiltene våre vil bli endret om kort tid, men telefonnummeret som står på skiltene er overtatt av P-Service AS, slik at disse skal fortsatt brukes, ved behov for kontakt med parkeringsselskap. Man kan også kontakte dem på e-post post@pservice.no. Reglene for parkering og kjøring i borettslaget er de samme som tidligere.

Kildesortering

Denne våren er det vår tur til å begynne med kildesortering, dette betyr at alt vårt avfall skal være kildesortert FØR vi kaster det i søppelcontainerne. Vi skal sortere matavfall, plast, papir, glass/metall og restavfall. Alle leiligheter vil noen uker før oppstart få en brosjyre fra renovasjonsetaten med informasjon om dette samt noen eksemplarer av sorteringsposer. Begynn gjerne sorteringen allerede i dag, for å øve dere. Inkluder barna også, slik at de og lærer dette. Kan godt hende at barna kan mer om dette enn dere tror, og kanskje kan lære de voksne. Det er viktig at ALLE sorterer søppelet sitt, gjør vi ikke dette risikerer vi å få økt renovasjonsavgiften til borettslaget, eller i verste fall at søppelet nektes hentet.

Ønsker du å finne ut mer allerede nå, kan du sjekke renholdsverket sine nettsider:

www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no/kildesortering_av_matavfall_og_plastemballasje/guide_til_kildesortering_i_hjemmet.

Natteravner

I regi av Stiftelsen Holmlia Nærmiljø blir alle beboere borettslag/sameie på Holmlia oppfordret til å delta på dette viktige forebyggende arbeidet også i 2012.

Fredag 25. Mai er det Skovbakken Brl sine beboere som er bedt om å stille med "ravner". Fremmøte er i Frivillighetssentralens lokaler, Ravnåsveien 38 kl.21.00. Nye ravner vil bli tatt imot av kveldens gruppeleder som setter opp kveldens vandringsturer og utleverer vester.

Det vil alltid gå minimum 3 ravner pr gruppe, sammen med en erfaren natteravn. Vandringsen avsluttes ca kl. 00.30.

Fellesområdene

En liten påminnelse nå som vi går mot vår. Uteområdene skal holdes pene, ryddige og frie for søppel. Plener, beplantning, benker og leke- apparater må behandles med forsiktighet. All ballspill på tunene er forbudt.

Betaling for varmtvann og varme forbruk

I vårt borettslag har vi individuell måling av varme og varmtvann. Det betyr at hver enkelt andelseier betaler en andel av driftskostnadene for anlegget sammen med det faktiske forbruket man har i leiligheten.

Det er satt opp en kalkyle for alle leilighetene, som beregner forventet forbruk ut fra kriterier slik som hvor stor leiligheten er, hvor den er plassert (antall yttervegger, midt i blokk, bakkeplan etc). Dette igjen gir et forventet fakturabeløp som igjen deles opp i et månedsbeløp pr måned. Dette er da en a-konto.

I januar hvert år, blir målerne avlest av ISTA, og man regner ut det faktiske forbruket. De som har hatt mindre forbruk enn forventet vil få penger tilbake, mens de som har brukt mer enn forventet vil få en ekstra regning på restbeløp, etter at a-konto beløp er trukket fra.

De siste årene er det flere som har hatt et mye større forbruk enn forventet, som igjen har medført store ekstrafakturaer, og enkelte har måttet be om å få delt disse opp i avbetalinger for å kunne betale dette.

På grunn av dette har man valgt å øke a-konto beløpet til disse leilighetene, slik at flere slipper så store faktura krav. I tillegg kan ikke borettslaget fortsette med å være en "bank", da vi har måttet betale totalsummen for alle leilighetene til leverandør allerede i februar.

Det er altså ikke snakk om en husleieøkning, men en justering av a-konto slik at det stemmer bedre med det faktiske forbruk.

Brannvarsler

Enkelte brannvarslere har begynt å pipe, selv om batteriet skulle vart i 5 år. IKKE BYTT BATTERI SELV!

Ta ned varsleren (vri den forsiktig ut av festet som er skrudd fast i taket) og ta den med til styrerommet, så skal vi bytte den for deg.