



STYRET INFORMERER

20.12.2011

Brannsikkerhet

Desember er den måneden med flest branner i Norge. Pass på at du ikke forlater leiligheten med levende lys i dekorasjoner og lignende.

Slipp kun inn folk du kjenner i oppgangen og som skal på besøk til deg. Det kan være noen som bare vil inn i oppgangen og varme seg mens de tar en røyk eller prøve seg på innbrudd i kjelleren, og det er jo ikke så heldig. Oppgangsdøren og kjellerdøren skal alltid være lukket og låst! Det skal heller ikke oppbevares søppelposer, sko, leker, paraplyer el.l i oppgangen, selv ikke for bare en kort stund. Bli det brann og lyset går, kan det bli vanskelig å komme ut.

Oppganger

I tillegg ser vi at når det settes gjenstander i oppgangen, slik som sykler, leker, klær/sko, paraplyer etc, så hindrer dette ikke bare rømningsvei ut, men også tilgang til postkassene, det ser rotete ut, samt at vegger og gulv blir oppskrapte. Styret kommer til å få vaktmester til å fjerne ting fra oppgangene fortløpende og uten videre varsel. Arbeidet vil starte snarest.

Fyverkeri

Vi minner om at det KUN er på Nyttårsaften det er tillatt med fyrverkeri (og da kun bakkefyrverkeri). Barn under 18 skal IKKE ha eller bruke fyrverkeri eller lignende, da dette er straffbart. Av hensyn til sikkerheten til mennesker, dyr og bygninger er det ikke tillatt å sende opp fyrverkeri inne fra tunene i borettslaget, da det blir for tett på bygningene. Følg også med på reglene til Oslo Kommune for hva som gjelder for vår bydel.

Ta hensyn

Viktig at alle tar hensyn til hverandre, det er lov med både besøk og festlige lag. Skal du ha et festlig lag, informer naboene dine i forkant.

Husordensreglene gjelder også i julen, legg merke til hvilke dager som er helligdager og hvilke som er hverdager. På helligdagene er det ikke tillatt med støy fra oppussing o.l. Julaften regnes som helligdag fra klokken 17:00.

Frityrolje, matfett og matavfall førte til tette avløpsrør og vannskade

Vi hadde dessverre en stor skade i Ravnåsveien 9, med tilbakeslag av kloakk inn i noen leiligheter. Dette gjorde ganske store skader, og dermed store kostnader, som kunne vært unngått. Vi har hatt et firma inne som har sjekket rørene med kamera, og det viste seg at de var nesten tette av fett. Dette kommer i hovedsak av mat, matolje og frityrolje som er skylt ned i vasken.

For å prøve å hindre at dette skjer igjen, har vi inngått avtale om fast spyling av rørene et par ganger i året. Men vi er også avhengige at alle følger retningslinjene til Oslo Kommune, og ikke kaster dette i avløpet eller toalettet. Det kan fort bli dyrt, og vi risikerer og ikke få dekket nye skader på forsikringen.

I forbindelse med jula, oppfordrer vi også om ikke å kaste ribbefett i vasken. Fettet legger seg som en tykk hinne i rørene. La heller fettstivne i stekebrettet/panne, for deretter å bli kastet sammen med restavfallet.

Utdrag fra Oslo Kommune sitt infoskriv, som du også finner vedlagt i sin helhet;

Matolje og frityrolje skal ikke helles ut i vasken eller toalettet siden det kan føre til tette avløp. Dette skal leveres godt emballert til Oslo Kommune sine gjenbruksstasjoner.

Ungdom i arbeid

På beboermøtet informerte vi om hvordan vi har tenkt å bruke de ungdommene vi har ansatt. Noen av dem har allerede vært ute og delt ut infoskriv og satt opp plakater, og noen har delt ut dette som du leser nå. Den neste jobben vi har til dem, er opprydding 1. nyttårsdag. Da vil noen av dem bli sendt ut for å plukke opp søppel etter oss. Til våren vil det bli fler større jobber for dem, f eks å hjelpe til når komprimatorbilen kommer og når vi har dugnad.

Avlesning av varmtvann og varme

Ista starter avlesning av forbruk av varmtvann og varme i uke 2. Det vil bli satt opp oppslag om når de kommer når tiden nærmer seg. Det skal ryddes slik at den som for å lese av kommer enkelt frem til målerne. Avleser skal IKKE måtte rydde, løfte unna eller skru ned ting for å få lest av. Dette gjelder også badekar og dusjkabinetter, disse skal være flyttet av beboer på forhånd. Er du ikke hjemme når det er "din dag" så gi beskjed til ISTA, slik at du kan få avtale om en annen dag. Vi minner om tidligere års informasjon rundt dette, og alle leiligheter SKAL leses av. Er du ikke hjemme og ikke har tatt kontakt med ISTA på forhånd, må du selv betale for det ekstra oppmøtet av avleser.

Juletrær

Juletrær skal kastes på plassen for hageavfall bak rekkehusene. Hvis du ikke klarer det, kan de legges på enden av hvert tun, ved benkene. Ikke ute i gangveiene, oppe i sandkassene eller rett utenfor. De vil så bli fjernet av vaktmesteren mandag 9. Januar 2012.

Juleparkering

Det er også i år bestemt "fri parkering" på gjesteparkeringen for gjester fra 23.12.11 kl 17:00 og frem til 02.01.11 kl 17.00. Det burde dekke de fleste besøkende, hvis ikke så ring parkeringsselskapet. Dette gjelder kun på tidsregelen på 3 dager og for gjester til beboere (for beboere og firmabiler gjelder vanlige regler), alt annet blir bøtelagt som vanlig.

Styret og styrekontoret

Styret har åpent 1 og 3 tirsdag hver måned mellom 18.30 og 19.30. Den siste tirsdagen har vi styremøte, og da trenger vi å få gjennomført dette uten avbrudd. Vi har en styretelefon, og vi har en styremail, som vi leser ofte, slik at behovet for å få tak i oss burde være dekket på denne måte.

Juleferie for styret

Styret har stengt fra 21. desember, og åpner ikke før tirsdag 3. januar 2012. Mail vil bli sjekket, og hvis det skulle være tvingende nødvendig, ring styretelefonen og legg igjen beskjed med navn, adresse, telefonnummer og hva det gjelder. Men, vi minner også om at alle styremedlemmene også har juleferie! Har du lekkasje ringer du rørlegger og er det bråk ringer du Securitas eller politiet.

Multinett/Homebase

Som avtalt på beboermøtet skulle vi komme tilbake med mer informasjon når den ekstraordinære generalforsamlingen i Multinett AS hadde vært avholdt. Den ble avholdt den 12.12.11, og hele styret samt daglig leder er nå byttet ut med ett interimsstyre som skal sitte frem til neste ordinære generalforsamling i april. Ny styreleder er Boris Berger fra styret i Hallagerbakken Borettslag, og han er godt kjent med våre problemer. Det nye styret vil fokusere på tre ting:

- Teknisk tilstandsrapport av anlegget også inne i borettslagene
- Utredning om det er nødvendig med ny infrastruktur for å få best mulig signaler
- Reforhandlinger av avtalene med Nextgentel og Homebase

Styret i Skovbakken mener det er mest lønnsomt at vi fremdeles er med i Multinett og at vi gir Multinetts nye styre en sjanse til å få dette i orden. Hvis vi går ut av Multinett, er vi som sagt nødt til å legge ned egne kabler, og vi får dermed vedlikeholdsansvar og feilrettingsansvar på dette. Det vil også koste en del, og vi vil sitte igjen med ett stort ansvar for drift. Vi i styret jobber med å få kompensasjon fra Homebase pga alle problemene siden oppstart. Når det gjelder TV-signal delen av dette, kommer vi sammen med de andre borettslagene til å søke Multinett om dette.

Hvis du fremdeles har noen problemer med Homebase og ikke får den hjelpen du skal ha fra kundeservice hos Homebase, gi skriftlig beskjed til styret, slik at vi har en mulighet til å få ordnet dette.

Med ønske om en riktig god jul og et godt nytt år!

Styret

