



STYRET INFORMERER

04.10.2011

Vann og Varme

Fjernvarmen ble satt på rett rundt 15 september. For at du skal ha best effekt av radiatorene må du huske å lufte dem ved hjelp av lufteskruer. Har du ikke dette kan du kjøpe det hos en rørlegger. Husk og sjekk hva termostaten på radiator står på, nå som det går mot kaldere tider, må denne minimum stå på frostfri symbolet (snøfnugg tegnet), også om du ikke vil at den skal brukes. Dette for å hindre at rørene fryser om det blir for kaldt i rommet. Er det noe feil på radiator tar du skriftlig kontakt med styret, eller kontakter rørlegger (Holmlia VVS) om det er kritisk (lækker vann el.l.).

Vi minner om at det ikke er tillatt å fjerne målere, dette gjelder både til radiatorene og varmtvannet. Det er heller ikke lov å koble ned radiatorene.

Må de flyttes pga oppgradering av leilighet, må styret kontaktes skriftlig først.

OBOS har i år hatt endel pågang for oppdeling av varme regningen. Dette tar tid, og koster mye i ekstra gebyrer for endring av husleieblanketter, systemer osv. På grunn av dette, holder styret nå på å gå gjennom avregningene for de siste tre årene. De beboerne som har blitt skyldig store beløp flere år på rad, vil få satt opp akto beløpet pr mnd på husleien fra januar neste år. Disse beboerne vil få ett brev fra styret om dette i løpet av høsten. Er det noen som selv ønsker å sette opp akto beløpet, gi skriftlig beskjed til styret innen 31 oktober.

Komprimatorbil

Komprimatorbil kommer 11. oktober kl 18:00. Vi minner om at det som skal kastes, ikke må settes ut på gangveien, slik at det er i veien for komprimatorbilen.

Elektriske artikler skal ikke kastes i komprimatorbilen, men leveres ved containeren for spesialavfall. Den vil som vanlig stå på gangveien mellom Hallagerbakken 18 og Ravnåsveien 17. Større ting, vil bli hentet med traktor som vaktmester vil kjøre rundt i borettslaget. Vi minner om: **Beboere skal selv kaste avfallet i komprimatorbilen!!!!** Styret går rundt for å hjelpe, men det er ikke meningen at vi skal gjøre denne jobben.

Homebase/Multinett

Det har vært en utfordrende tid ifm overgangen til Homebase, men pr i dag er det "stort sett" greit. Vi vet at det enda er noe "rusk" i maskineriet, og styret er ikke tilfredse før alt er oppe og går slik det skal. Alle i borettslaget har i dag en standard TV-pakke fra Homebase som inngår i husleien. Den enkelte beboer har selv valgt tilleggstjenester som kanalpakker, internett og telefon. Styret jobber for at vi som borettslag skal få en erstatning for tv-pakken og for at hver enkelt beboer skal få kompensasjon for alle ulemper på tilleggsprodukter. Dette har tatt tid. Noe av årsaken er at det har vært sommerferie, og at Multinett har byttet daglig leder to ganger i løpet av denne perioden. Men, nå er vi i gang igjen, og Styret skal ha ett møte med Multinett i oktober, og før det, har vi ikke noe mer informasjon. Vi håper at vi skal få hatt ett beboermøte før oktober går over i november, men dette vil det bli satt opp oppslag om. Det vil som vanlig bli i Skovstua, så ingen har lang vei.

Valgkomite

Vi mangler fremdeles valgkomite her i borettslaget, ingen har meldt seg til oss. Dette er ingen god situasjon, og ingen vinner noe på det.

Snakk med naboen, kanskje dere kan slå dere sammen med noen andre igjen, og sammen kanskje dere finner noen som har lyst til å bruke tid på dette. Gi styret beskjed om du ønsker å være i valgkomiteen.

Mørketid

Det har nå blitt høst og det er mørkt om morgenen og om kveldene. Vi henstiller til alle som bor i rekkehusene om å la utelysene stå på. Vi ber også alle om å kontakte vaktmester om man oppdager lys både ute ved gangveiene og inne i oppgangene, som ikke virker, slik at de raskt kan få skiftet pærer eller reparert dem.

Verandaer

Dessverre får vi støtt klager på at det henges tepper o.l over verandakanten, klesvask som henger ute på søndager o.l. Her henviser vi til husordensreglene pkt 4.

Jobb til ungdom

Styret er på jakt etter inntil 4 ungdommer over 15 år som kan gjøre småjobber for styret. Slik som å dele ut rundskriv, plukke opp søppel 1. Nyttårsdag, hjelpe til under dugnader og når komprimatorbilen kommer.

Krav: Fylt 15 år eller mer, må bo i borettslaget, ha en positiv opptreden og være høflig. Lønn etter avtale. Søknad legges i styrepostkassen innen 15. oktober 2011. Skattekort må kunne fremlegges på forespørsel.

Hager

Vi hadde håpet at sommeren i år skulle være bedre i år med tanke på alt som er sagt og skrevet om beboers plikter for vedlikehold av dette, men den gang ei! Vi har fulgt med, og de verste har fått brev i løpet av sommeren, men dessverre er det en del som kommer til å starte våren med ett nytt brev fra styret med krav om vedlikehold. Gjerder er beboers ansvar når det gjelder vedlikehold. Det betyr at er det råttent/falleferdig, må dette repareres eller settes opp nytt, og maling av dette er også beboers ansvar. Dessverre er det for vått og sent til å gjøre mer malerarbeider for i år, men det er enda tid til å gjøre en siste klipping og beskjæring av busker og trær før vinteren setter inn.

Husk at du ikke har eiendomsrett til noe av arealet utenfor boligen din. Alt uteområde er eid av borettslaget. Så lenge du stiller pent med det området som boligen disponerer, er det en stilltiende avtale mellom borettslaget og deg, at du har bruksrett på området. Hvis hage og området ikke holdes i orden kan og vil borettslaget ta det tilbake som fellesområde. Gress, busker og trær skal klippes/beskjæres og området skal holdes ryddig. Hekker skal ikke overstige 1,5-2 meter høyde, og trær skal ikke overstige etasjen over. Klarer du ikke gjøre dette vedlikeholdet selv, men allikevel vil beholde området, kan du leie inn noen til å gjøre dette for deg.

Hageavfall

Det er fortsatt flere som bruker hageavfallsplassen som søppelplass for restavfall. Dette koster det borettslaget en hel del penger å rydde opp i.

Søppelsekker/plastposer skal tømmes for hageavfall, og posen/sekken skal taes med tilbake og kastes i container i søppelskurene. Planker, byggemateriell, presenninger, sykler, barnevogner, brannslukkere o.l skal IKKE kastes her.

Det er også viktig at man fyller plassen fra innerst til ytterst, altså at man tømmer sitt hageavfall så langt inn mot bergveggen som mulig, dette for at vi alle skal kunne komme til for å kaste sitt, og at vi slipper tømme plassen flere ganger om året fordi man legger alt igjen i inngangen og dermed sperrer for hele plassen.

Hærverk

Det har vært endel hærverk i borettslaget i sommer. Styret bruker tid og penger for å rydde opp etter dette, og det vil vi fortsette med. Pengene som brukes er alle som bor i borettslaget sine og kunne vært brukt til noe helt andre og viktigere oppgaver. Følg med, og ring Securitas på tlf 916 60 516 hvis du ser mistenkelig oppførsel, eller ring politiet på 02800 om det foregår klare lovbrudd.

Det samme gjelder garasjene. Slipp ikke inn noen du ikke kjenner, og følg med til porten lukker seg, slik at uvedkommende ikke slipper inn.

Ballspill på tunene

Dette er ikke tillatt etter siste generalforsamling hvor dette ble vedtatt. Det hjelper ikke om foreldrene spiller sammen med barna heller! Hvilke signaler man sender til barna her er vel tydelig for de fleste, det er greit å bryte reglene så lenge en voksen er med! Man kan jo da lure på hvilke lov eller regler barne velger å se bort fra neste gang? Ta med ungene dine til de stedene dette er tillatt, og bruk litt tid sammen med dem. Det er veldig plagsomt for de som har veranda inn mot tunene og man bør respektere sine naboer såpass. Snakk til barna på en ordentlig måte og si at dette ikke er lov, og at dette er en regel alle de voksne har vært med å bestemme. Ta gjerne en prat med foreldrene til barna også, reglene gjelder for alle, selv om man ikke er enig i vedtaket. Eneste alternativ for de som er uenige er å foreslå endring av disse via generalforsamlingen. Inntil en eventuell endring vedtas her plikter alle å følge reglene.