



STYRET INFORMERER

Sommer = utetid

Sommeren er nå rett rundt hjørnet, og mange som disponerer hager har allerede gjort dem klare. Alle som disponerer hager er pliktige til å vedlikeholde disse, og holde dem pene og ryddige. Dette gjelder også gjerdene, disse må vedlikeholdes og males innimellom. Maling fås utlevert på styrerommet, og skal du male i løpet av sommeren må du hente ut maling før styrerommet stenger for sommeren.

Siste frist er TIRSDAG 28 JUNI fra klokken 18:30 til 19:30.

Dessverre er det ikke alle som har stelt i hagene sine, det skal ikke være nødvendig at styret må sende ut brev med pålegg om opprydding år etter år.

De som har hageavfall kan kaste dette på plassen ved fjellet på baksiden av rekkehusene. Denne plassen er KUN for hageavfall, og bærer du kvister og gress ned i søppelsekker skal disse tømmes og sekkene tas med hjem igjen. Pass også på å legge ifra deg hageavfallet så langt inn på området som mulig, ikke dump det rett ved inngangen. Da blir det så fort fullt og andre får ikke kastet sitt.

Det er også kjøpt inn litt hagejord som ligger her, som alle kan hente seg en bøtte eller to av for bruk i hagen.

De i rekkehusene som ikke fikk malt bodene sine i høst, må sørge for å få dette gjort nå. Maling kan hentes på styrerommet (se lengre opp for siste frist for henting av maling).

Oppganger

Oppgangene er det vårt felles ansvar å holde ryddige og pene. Pass på hvem du slipper inn, og sørg for at barna gjør det samme. Dørene skal IKKE stå oppe. Det er fort gjort for noen å gjemme seg inne i oppgangen, for deretter gjøre innbrudd i boder eller generelt hærverk.

Pass også på at det ikke tegnes på vegger ol, oppgangen er ikke et oppholds eller lekerom.

Postkassene skal være rene og pene, og alle skal ha skilter montert i skiltfeltet. Det er ikke tillatt å skrive med tusj/penn på postkassen, eller klistre på navnelapper

Skilter til postkasse og ringeklokker kan bestilles gratis fra styret, enten ved å komme på styrerommet eller ved å fylle ut skjemaet som ligger på vår nettside. Ser du at naboen mangler skilt, minn dem gjerne på hvordan de kan bestille.

Leker, sykler og lignende skal IKKE oppbevares i oppgangen, ikke engang for fem minutter. Særlig sykler er med på å skrape opp veggene og lager stygge merker. Har man ikke plass til å ta det med inn i leiligheten, må man sette det i sin kjeller eller utebod.

Sko skal heller ikke settes ute i oppgangen. Dette gjelder også skoene til de man har på besøk.

Søppelposer skal oppbevares inne i leiligheten til man får tatt den ut i søppel boden. Oppgangen er et fellesområde, og er ikke hver enkelt sin private gang. Ville du likt om naboen satte sine sko og søppel inn i din gang? Oppgangen er også en rømningsvei ved brann og skal til enhver tid være ryddig, slik at man ikke snubler i sko, leker og søppelposer.

Oppgangen forslummes ved at man ikke har ryddighet og orden, som igjen gjør at verdien av leilighetene blir lavere.

Veranda

Har du veranda og har små barn? Pass på dem når de er ute på verandaen, slik at de ikke kaster søppel, leker ol ut, og ned til de på bakkeplan. Voksne skal heller ikke kaste sneiper, flasker eller andre ting ut fra verandaene.

Dugnad

Vi hadde dugnad 24. mai, og en flott liten gjeng fikk gjort endel av det vi skulle, nemlig fjerne endel småtrær på baksiden av 18 blokka og på baksiden av 10 blokka. Maling og raking av plener ol måtte utsettes fordi det var for fuktig etter regnet. Vi prøver å ta dette igjen til høsten. Tusen takk til alle som stilte opp!

Trær

Det er blitt felt endel trær i skråningen ned mot parkeringsplassen på Hallagerbakken siden. Dette er gjort for å få det lysere for de som bor i Hallagerbakken 10 A, og fordi denne skråningen er ett satsningsområde i år. Trærne ble felt av vår gartner, som valgte ut de som var syke, de som sto i klynge og stengte for mye av dagslyset. Vi skal følge med på hvordan det blir når alt vokser ut igjen, og sannsynligvis plante noe nytt, men da busker. Slik det opprinnelig var ment. Har du trær i hagen din som er blitt for stort til at du kan felle selv, gi styret beskjed, så skal vi hjelpe til med dette-

Sommerferie styret

Styret stenger for sommeren, og har siste åpningsdag tirsdag 28.06. Vi åpner igjen tirsdag 16.08.11. Mail vil bli lest sporadisk. Ringer du styretelefonen, legg igjen beskjed, husk også og legg igjen navn og telefonnummer du kan nås på. Trenger du maling, nøkler o.l i løpet av sommerferien, hent dette før vi stenger.

Vaktmesterselskapet vårt tar ikke ferie, så er det noe spesielt eller du vil melde om feil, er det bare å ringe de.

Valgkomité

Skovbakken mangler fremdeles noen som kan være i valgkomiteen. Styret ble overlatt det ansvaret på generalforsamlingen, men det ansvaret er ikke noe vi ønsker, og dette er heller ikke tilrådelig. Har du lyst til å gjøre en innsats for borettslaget, send oss en mail, eller legg en lapp i postkasse vår om at du ønsker å være i valgkomiteen.

Hærverk

For første gang på flere år, har det vært flere tilfeller av hærverk på utearelene og i oppgangene. Vi antar at det er barn/ungdom som har gjort dette, vi ber derfor foreldrene som har store barn /ungdommer om å ta en prat med dem om at hærverk koster oss alle penger. Det er ikke noe styret eller OBOS betaler for, dette er noe alle som bor i borettslaget betaler for. De pengene vi bruker til å reparere dette, kunne vi ha brukt til andre ting i borettslaget.

Parkering

Får du feriegjester med bil i sommer som skal være på besøk lengere enn de tre dagene det er tillatt å parkere på gjesteparkeringen, ring parkeringsselskapet på telefon 412 55 384 og avtal med dem om tillatelse til utvidet parkering. Husk å ha registreringsnummeret til bilen klart når du ringer.

Ulovlig utleie

Styret takker for informasjon om mulig ulovlig utleie. Det skal søkes FØR man leier ut, og iht. siste generalforsamling, er det heldigvis blitt mye strengere.

Det har vært litt omsetning av leiligheter i det siste, og vi ber naboer følge med på at det faktisk er eierne som bor i leilighetene. Gi beskjed til styret hvis du mener det er noe som ikke stemmer. Det er jo godt for deg som eier av en leilighet at du vet hvem som bor ved siden av deg, eller hvor mange!

Ro

Skolen tar snart ferie, og vi vil minne både barn, ungdom og voksne om at det skal være alminnelig ro etter kl. 22 selv i sommerferien, og dette gjelder også ute. Ta hensyn til hverandre så får vi alle en fin sommer.

Med ønske om en varm og solrik sommer til alle sammen!

Styret