



STYRET INFORMERER

14.12.2010

Brannsikkerhet

Desember er den måneden med flest branner i Norge. Alle leiligheter fikk ny brannvarsler og brannslukningsapparat som er godkjent utlevert og montert i fjor, men alle beboere må sjekke disse jevnlig! Test varsleren ved å trykke på knappen i midten. Det skal **ikke** byttes batteri i denne, det skal vare i 5 år. Brannslukningsapparatet skal ristes på, slik at pulveret ikke "setter" seg i bunnen (du skal høre det rasler). Sjekk også at måleren står på grønt. Er det feil på varslere eller slukker må du gi beskjed til styret via e-post eller brev snarest.

Pass på og ikke forlat leiligheten med levende lys i dekorasjoner og lignende.

Slipp kun inn folk du kjenner i oppgangen og som skal på besøk til deg. Det kan være noen som bare vil inn i oppgangen og varme seg mens de tar en røyk eller prøve seg på innbrudd i kjelleren, og det er jo ikke så heldig. Oppgangsdøren skal **alltid** være lukket og låst! Det skal heller ikke oppbevares sko, leker, paraplyer el.l i oppgangen. Blir det brann og lyset går, kan det bli vanskelig å komme ut.

Fyverkeri

Vi minner om at det KUN er på Nyttårsaftnen det er tillatt med fyrverkeri (og da kun bakkefyrverkeri). Barn under 18 skal IKKE ha eller bruke fyrverkeri eller lignende, dette er straffbart. Av hensyn til sikkerheten til mennesker, dyr og bygninger er det ikke tillatt å sende opp fyrverkeri inne fra tunene i borettslaget, da det blir for tett på bygningene.

Oppganger

Vi gjør oppmerksom på at det er krav om like skilt på postkassene og ringeklokkene i blokkene. Vennligst bestill dette hos styret ved behov for nye skilt. Skjemaet ligger på nettsidene våre, og kan sendes inn derfra, eller kom innom styrerommet og fyll ut skjema der. Dette er gratis for andelseiere.

Ikke slipp noen inn i oppgangen som du ikke vet hvem er. Slipper du inn noen, er du ansvarlig for hva de foretar seg hos oss. Private ting skal IKKE stå i oppgangen. Først og fremst gjelder Lov om Brannvern, men også av hensyn til naboene. Sko eller leker skal ikke stå i oppgangen, ikke engang "bare noen minutter". Sjøppel skal heller ikke settes i oppgangen i påvente av at man skal ut i søpla. Da får man oppbevare det inne i sin egen leilighet.

Det er kun er vogner som er i daglig bruk til små barn, som kan stå i oppgangen, hvis det er plass. Andre henvises til uteboder eller beboers leilighet. Pass på at vognene ikke skraper mot veggene og lager stygge merker.

Det er kaldt, og for å spare penger på oppvarming, pass på at de innerste dørene i oppgangen er lukket. Dette vil gjøre at oppgangen holder seg varmere. Pass også på at ytterdøren til oppgangen (nede) er igjen

Feil og mangler

Er det noe ødelagt eller feil i oppgangen, kjelleren, søppelboden eller andre steder i borettslaget, meld fra til vaktmester eller styret. Dette er noe som gjelder alle som bor i borettslaget. Styret bruker mye tid på at det skal være rent og velholdt, slik at borettslaget fremstår best mulig. Dette er med på å øke trivsel, samt øke verdien på boligene våre.

Ta hensyn

Viktig at alle tar hensyn til hverandre, det er lov med både besøk og festlige lag. Skal du ha et festlig lag, informer naboene dine i forkant. Og for de som må ut på terrassene for å røyke, vis hensyn! Lyd bærer langt, særlig i sene kveldstimer. Sneiper skal heller ikke kastes ned på bakken, sett heller ut et askebeger til dine gjester.

Akebakken

Styret hadde planlagt å lage akebakke mellom Hallagerbakken 10 og 12 ned mot gangbroen. Men siden Hafslund ikke er ferdige med oppryddingen etter gravingen til rørene, blir dette utsatt til neste år. Vi håper de da er ferdige med gravingen og oppryddingen. I tillegg må vi få godkjent en akebakke den veien, da vi mener det er tryggere enn ned langs gangveiene og ned mot garasjene mot bilveien.

Avlesning av varmtvann og varme

ISTA vil starte avlesning av målere i uke 2. Det vil bli gitt beskjed via oppslag 1-2 dager før de kommer til din oppgang/leilighet. Vi minner om reglene om tilgjengelighet til målerne. Den som kommer for å lese av, skal IKKE behøve å flytte møbler eller lignende for å få lest av. De som har måleren bak badekaret/dusjkabinett/sofaer o.l, må ordne plass **før** de kommer for å lese av. De som ikke får lest av sine målere i løpet av den perioden ISTA holder på å lese av i vårt borettslag (det gjøres 2 forsøk pr leilighet), må selv dekke kostnadene for en ekstra avlesning. I tillegg vil det legges på et ekstra beløp på a-konto beløpet frem til man har fått avlest. Beløpet vil bli fakturert via OBOS. Så, følg med på oppslag i oppgangen din, eller på oppslagstavlen ved postkassene.

Etter avlesningen i fjor, ble det oppdaget enkelte feil og mangler hos noen. Noen har blitt rettet opp, mens andre ikke, som igjen skyldes en missforståelse mellom styret og ISTA. Det er gjort avtale med ISTA at de vil notere ned der det er feil eller mangler, og de vil da utstede en arbeidsordre med en gang de får beskjed av avleser om mangel. ISTA vil så ta kontakt med andelseier for å avtale tid for service. Styret håper at ved å gjøre det på denne måten er det ingen som blir glemmt. Det er derfor viktig at man oppgir et telefonnummer man er å treffe på til avleser hvis det oppdages feil/mangler.

Utleie

Til alle dere som har rapportert inn ulovlig utleie, så jobber styret med dette. Vi har tatt tak i flere saker og vi jobber sammen med andre styrer på Holmlia, Obos og beboere. Dette er ikke noe som vil bli ordnet over natten, men fortsett og meld inn til oss. All utleie blir rapportert til Ligningsmyndighetene og NAV.

Tv-leverandør

Det vil mest sannsynlig bli avholdt ett beboermøte i januar, sammen med ny tv- leverandør. Siden det ikke er satt noen dato for når vårt borettslag skal konverteres til ny løsning, er det heller ikke satt opp noen dato for møtet. Dette settes så snart vi har dato for konvertering. På dette møtet vil alle få nødvendig informasjon om løsningen og mulighet til å stille spørsmål både til styret og til leverandør. Styret har foreløpig ikke noen mer informasjon om dette, og alle vil få informasjonen så snart den er på plass både via brev og på møtet.

Juleparkering

Det er også i år bestemt "fri parkering" på gjesteparkeringen for gjester fra 23.12.10 og frem til 02.01.11 kl 22.00. Dette betyr at får man besøk som er lengre enn tre dager, trenger man ikke kontakte parkeringsselskapet eller styret for å få utvidet parkeringstillatelse. Men, selvfølgelig må man parkere på oppmerkede gjesteplasser, og ikke på gresset eller inne i borettslaget! Dette gjelder for vanlig besøkende, ikke for firmabiler eller beboere!

Juletrær

Juletrær skal kastes på plassen for hageavfall bak rekkehusene. Hvis du ikke klarer det, kan de legges på enden av hvert tun, ved benkene. Ikke opp i sandkassene eller rett utenfor. De vil så bli fjernet av vaktmesteren (Det blir billigere for borettslaget om de er mest mulig samlet).

Juleferie

Styret tar juleferie fra 22. desember til og med 10. januar. Mail vil bli sjekket sporadisk, og et styremedlem vil ha telefonen hele tiden, det er ikke bestandig vi kan svare den med en gang, men ønsker du at vi skal ringe tilbake legger du igjen navn, adresse og telefonnummer på svareren. Så vil vi ringe så snart man har anledning.

Med ønske om en riktig god jul og et godt nytt år!

Styret

