



# STYRET INFORMERER

20.06.2010

## Dugnad

Først vil vi få takke alle som var med på dugnaden i begynnelsen av måneden. Vi fikk unna mange av oppgavene. Det ble blant annet ryddet for kratt og småtrær flere steder, pergolaene på alle tre tunene ble malt og skråningen mellom Hallagerbakken 10 og 12 fikk en flott start på sin vei til å bli akebakke. Denne lages for at ungene får en tryggere akebakke, istedenfor at de bruker gangveien som igjen ender i en travel bilvei. For å få akebakken ferdig til vinteren må vi ha enda en dugnad til høsten. Og vi håper at like mange stiller opp.

På denne dugnaden var det kun jobber for voksne, men til høsten skal vi se om ikke det blir noen oppgaver for ungene også.

Kom med tips på arbeidsoppgaver til en dugnad for barna. For å få til dette trenger vi også at noen av foreldrene melder seg til å være med å arrangere dette.

## Hager og uteområder

Alle som disponerer hager, **må** vedlikeholde disse. Med vedlikehold menes det å ha det alminnelig ryddig samt sørge for klippe gress, hekker og busker.

For de som bor i blokkene og deler hage rett utenfor oppgangen, må gå sammen med naboene i oppgangen for å holde det ryddig. Det skal ikke oppbevares sykler eller leker der, det er det vi har bodene ute til.

Vedlikeholdet innebærer også gjerder og skillevegger, både i blokker og rekkehus. Maling utleveres fra styrerommet i åpningstiden.

Fellesområder skal IKKE klippes av beboere med mindre det er satt i gang av styret, vaktmester eller gartner. Dette gjelder både busker og plener. Utearealene våre begynner å ta form, og det er hyggelig og pent. Vi får se hvilke problemområder vi skal sette opp til høstdugnaden.

Pass på at alle behandler det slik at det ikke blir ødelagt, og det gjelder også fotballsparking på tunene. De barna som har blitt flinke til å sparke, slik at ballene blir harde, SKAL SPILLE BALLBANEN BAK REKKEHUSENE. På den måten slipper vi ødelagte vinduer, boder med ballmerker, og at naboer får uønskede baller inn i sin hage. De aller minste barna kan få leke med ballen på tunene, siden de har ingen ødeleggende kraft i leken/spillet sitt.

## Luftekanaler

Vi er nå godt i gang med etterkontrollene i de leilighetene som hadde mangler eller feil etter kontrollen av Kanalrens AS. Det ble avdekket en del feilmonteringer, men så lenge vi deler kanal med naboer, er vi nødt til å følge reglene alle sammen, slik at alle får best mulig luft i leiligheten. Det å koble kjøkkenvifter direkte på anlegget er også direkte brannfarlig. Alle som har ødelagte eller manglende ventiler over vinduene, vil få satt inn nye. De som mangler andre ventiler, vil også få satt inn nye. Det er viktig at disse ikke fjernes eller forsøkes tettes. Det vil ødelegge inntaket og utsuget av luft i leilighetene, og kostnadene for å varme opp leiligheten til vinteren kan bli veldig store og du kan risikere å mugg og sopp pga. av høy luftfuktighet.

## Søppel

Som de fleste sikkert har fått med seg, har renholdsetaten sluttet å ta med seg søppel som ikke ligger i søppelcontainerene. Store pappesker **må** deles opp, og kastes opp i containeren. Hvis man ikke gjør det, er alternativet å sette esken i sin egen bod til neste komprimatorbil kommer, eller stå å vente på bilen fra renholdsetaten, og levere den selv. Den skal heller ikke settes på gulvet i søppelboden eller settes på toppen av containeren.

## Markiser

Både i rekkehusene og i blokkene håper vi at vi får bruk for markisene våre nå i sommer. Er din "sliten" og ting begynner å bli løs i opphenget, reparer eller fjern den nå i sommer. Det er farlig hvis den ikke er festet skikkelig, og det er stygt å se på hvis duken er ødelagt. Det er lettere å fikse det nå, enn å vente til høststormene kommer.

## Rehabilitering rekkehus

Vi har nå fått endelig beskjed om at alle rekkehusene blir rehabilitert ferdig i år. Og firmaet H.Askautrud AS er allerede godt i gang med den 3 husrekken. De regner med å bli ferdig i løpet av en 4-6 uker, hvis de ikke støter på uforutsette ting eller at været setter en stopper.

Alle i rekkehusene skal ha fått et tilbud fra H.Askautrud AS om å få vasket eller byttet ut markisedukene sine. Vi anbefaler at de som har markiser benytter seg av dette tilbudet. Er du usikker på om det holder med en vask, eller om du bør bytte, tar du kontakt med firmaet, så vil de kunne hjelpe deg med å vurdere dette. Det er mulig de kan hjelpe deg med å fjerne markiser også om du ønsker dette, siden de har lifter på området. Men det må du i så fall ta opp direkte med firmaet.

De i rekkehusene som ikke allerede har gjort det, må sørge for å klippe ned eller fjerne busker og klatreplanter ved utebodene, slik at man kommer til å for å få malt når det skal gjennomføres maledugnad for disse. Det vil bli levert ut brev med dato for når det er dugnad for din rekke.

## Grilling

Sommeren er høytid for grilling, også hos oss. Det er tillatt å benytte gass- og elektrisk grill på alle verandaer. De som bor på bakkeplan, kan benytte kullgrill hvis den står minst 4 meter fra veggen. Da slipper også naboen over å få all osen inn til seg. Hvis du bruker kullgrill, så finnes det flere gode alternativer til tennvæske og kull som ikke oser så mye. Husk at det er mange som er allergiske for osen og røyken som dette lager, så ta hensyn.

## Kvelds og nattero

Mange har også vinduene åpne nå på sommeren, så vis hensyn hvis du er på verandaen/hagen i de sene nattetimer. Ikke alle har ferie samtidig og vil gjerne ha litt god nattesøvn før man skal på jobb. Bli man sjenert av bråk/høy snakking, prøv og snakk med naboen det gjelder, for vanligvis hjelper det. I motsatt fall, kan man henvende seg til Securitas. Telefonnummeret dit, står på oppslagstavlen i alle oppganger i blokkene.

Alle viktige telefonnummer er også vedlagt i dette skrivet, ta det av og heng det opp i nærheten av telefonen eller en annen plass du finner det lett når du trenger det.

## Parkering, kjøring og motorsykler

Skal du ha besøkende med bil som skal være lengre enn tre dager? Ta kontakt med parkeringsselskapet, slik at de slipper bot. Det er bare å ringe CityPark og opplyse om bilmerke og registreringsnummer og hvor lenge de skal være.

Vi minner igjen om at det ikke skal kjøres inn i borettslaget med mindre man har masse å bære på, og man skal heller ikke parkere inne i laget, med mindre man tømmer eller fyller en bil. Hvis man har midlertidig parkeringskort, må man parkere slik at andre lett kommer forbi.

På parkeringsplassen på Hallagerbakken siden, utleieparkeringen, er det satt av plass til parkering av motorsykler/scootere. Denne er til bruk både for beboere og gjester. Denne er bestilt merket opp. Det er IKKE anledning til å parkere noe motorisert kjøretøy, inkludert MC, noen andre steder enn på parkeringsplassene eller i garasjene.

Det vurderes om vi kan få til en lignende løsning for motorsykler/scootere på Ravnåsvei siden også.

## Ferie

Styret tar ferie fra 29. juni og har stengt til 10. august. Mail vil bli lest sporadisk, men styrevernet vil ikke være betjent. Hvis det er noe helt spesielt, ring styretelefonen, og legg igjen en beskjed der. Hvis det er noe du trenger styrets hjelp til, kontakt oss før den 29. juni.

**Da står det bare igjen å ønske alle en riktig God Sommer!**

