



STYRET INFORMERER

28.01.2010

Vaktmester

Vaktmesteren sluttet i sin stilling 1.1.2010. Etter en helhetsvurdering av borettslagets økonomi og behov, har styret besluttet å leie inn ett firma, Christiania Drift og vedlikehold AS, for å håndtere vaktmesteroppgavene fremover. De har allerede vært vikarer i borettslaget siden midten av desember, og styret er veldig fornøyd så langt. I forbindelse med dette har man også redusert vaktmesterstillingen til tre dager i uken, med mandag, onsdag og fredag som faste dager hver uke. Hovedkontakt/vaktmester heter Tor Erik.

Nytt telefonnummer til vaktmester er 22 62 50 27.

Vaktmesters gamle telefonnummer har de siste 2 måneder vært koblet til styretelefonen, og vi har oppdaget at flere ringer etter kl 16.00 for å få hjelp. Vi minner om at vi ikke har vaktmester 24 timer i døgnet. Etter klokken 16 må beboer vente til neste dag vaktmester er her, eller finne en annen løsning. Vaktmester er også kun tilgjengelig for henvendelser som gjelder borettslagets ansvar.

Vi vil fremdeles låne ut verktøy, men dette vil nå kun skje i via styret i styrets åpningstid. Det samme gjelder utlevering av nøkler og maling.

Maling og fjernkontroller til garasjene bør bestilles på forhånd.

Avlesning av varme og varmtvann

Vi er nå godt i gang med avlesing av forbruk for vann og varme. Vi minner om at vedkommende som kommer fra ISTA for å lese av dette, IKKE skal behøve og rydde seg frem til målerne. Det skal være ryddet foran radiatorer og vannmåler FØR han kommer. Er ikke dette gjort, skal han fortsette til neste leilighet. Det vil være en oppsamlingsrunde for de som ikke hadde mulighet til å være hjemme på oppsatt dato. Må avleser komme en tredje gang, må dette betales av beboer selv.

Oppsamlingsrunden er planlagt utført den 3. og 4. februar. Det vil bli hengt opp oppslag for hvilken dag han kommer til din adresse i løpet av helgen. Så følg med på oppslagene for å se når han kommer til din oppgang, det er det rimeligste alternativet for deg.

Vi minner også om at radiatorene i oppgangene er låst på frostsikkert, og skal ikke røres. Eventuelt forbruk på disse radiatorene blir delt på beboere i den oppgangen radiatoren står. Pass på at dørene er igjen til enhver tid, slik at vi beholder mest mulig varme inne i oppgangen.

Kanalrens AS

Oppstart for rensingen av våre kanaler er utsatt til 15. februar. De skal inn i alle leiligheter og vil gå igjennom en sjekklister samtidig som de renser kanalene og ventiler. Styret vil få en rapport på alle leilighetene, og alle avvik vil bli fulgt opp. Firmaet er på oppdrag for borettslaget, og det er ikke valgfritt om man vil slippe arbeiderne inn eller ikke.

Vannskader

Vi har i det siste hatt noen store vannskader, og ber om at alle beboere sjekker stoppekranene i sin leilighet. Ha Ballofix lett tilgjengelig hvis man ikke har fastmonterte hendler, og sjekk at ikke sporene er malt igjen. Man kan unngå store skader bare ved å stenge vannet når en lekkasje oppstår. Om det ikke skulle være mulig å få stoppet vannet i din leilighet, er det også stoppekraner for oppgangen i kjelleren som er godt merket. Men husk da å tilkalle rørlegger med en gang og varsle alle naboene i oppgangen om hvorfor vannet er stengt. Reiser du bort, og det er vinter og kuldegrader, skal det stå varme på i leiligheten, ellers kan det fort oppstå en skade.

Er du hjemme når vannskaden oppstår, steng vannet og ring rørlegger. Det hjelper ikke å ringe et styremedlem, da ingen av disse er rørleggere.

Borettslaget bruker rørlegger Bergersen (VVS Gruppen A/S JVB), og de er godt kjent i borettslaget. De har døgnbemannet vakt telefon som har nummer 909 14 284.

Du står selvfølgelig fritt til å velge et annet rørleggerfirma på skader som du som beboer er ansvarlig for. Skaden meldes så til OBOS's forsikringsavdeling, som sender takstmann. Han takserer skaden og finner frem til skadeårsak, noe som er avgjørende for hvem som skal betale skaden. Styret har ingen innflytelse på takstmannens avgjørelser, og brukes borettslagets forsikring, er det en egenandel for beboer som for tiden er på NOK 6000,-

Beboermøte

Det vil bli beboermøte i Skovstua 2. februar klokken 18.00. Det er en kort agenda og møtet varer ca en time, de siste 20 min er åpent for spørsmål. Se oppslag for nærmere informasjon.

Generalforsamling

Det vil bli generalforsamling 28. april 2010 kl 18. i Holmlia Kirke. Fristen for innsending av forslag til årets generalforsamling er 01.03.2010. Send forslaget til styrets e-post adresse eller legg forslaget i styrets postkasse. Alle forslag må være signert og det må fremkomme tydelig hvem forslaget er fra.

Mvh.
Styret