



STYRET INFORMERER

22.12.09

Brannsikkerhet

Desember er den måneden med flest branner i Norge. Alle har nå ny brannvarsler og brannslukningsapparat som er godkjent, men alle beboere må sjekke disse jevnlig! Test varsleren ved å trykke på knappen i midten. Det skal **ikke** byttes batteri i denne, det skal vare i 5 år.

Brannslukningsapparatet skal ristes på, slik at pulveret ikke "setter" seg i bunnen (du skal høre det rasler). Sjekk også at måleren står på grønt. Er det feil på varsler eller slukker må du gi beskjed til styret via e-post eller brev snarest.

Pass på og ikke forlat leiligheten med levende lys i dekorasjoner og lignende.

Slipp kun inn folk du kjenner i oppgangen og som evt skal på besøk til deg. Det kan være noen som bare vil inn i oppgangen og varme seg mens de tar en røyk eller prøve seg på innbrudd i kjelleren, og det er jo ikke så heldig. Oppgangsdøren skal **alltid** være lukket låst! Det skal heller ikke oppbevares sko, leker, paraplyer el.l i oppgangen. Blir det brann og lyset går, kan det bli vanskelig å komme ut.

Kanalrens AS

Det er nå over 5 år siden kanaler ble gått over og rensset, og nå er det på tide igjen. Den 11. januar starter Kanalrens AS å gå igjennom hele systemet hos oss, slik at lufteanlegget kan virke optimalt. Dette betyr at de skal inn i alle leiligheter, å rense kanalene både på kjøkken og bad, samt alle de små kanalene over alle vinduene. Vi minner om at det ikke er tillatt å koble seg direkte på anlegget med kjøkkenvifte da dette er svært brannfarlig, og at ventilene over vinduene alltid bør være oppe. Det skal også alltid være deksel over ventilen på badet og toalettet. Alt dette vil bli sjekket av Kanalrens.

Vaktmester

Vaktmesteren vår er for tiden sykmeldt, og har vært det en stund. Men, vi har fått tak i vikar via Christiania Drift og Vedlikehold, som hetet Tor Erik Nylund. Han kan nås på telefon nr 22 62 50 27 mellom 07.00 og 15.00, eller til styrets telefon. Han vil være her 3 dager pr uke.

Beboermøte

Det vil bli innkalt til beboermøte i slutten av januar 2010. Der vil bl a borettslagets økonomiske situasjon tas opp. Vi har en stor utfordring i IN-lånet, som vi heldigvis blir ferdige med i 2013. Vi har startet jobben med finne firma som kan male rekkehusene. Vi har leid inn en entreprenør for å få klarlagt hva som egentlig bør gjøres, og sette opp en spesifikasjon av jobben for oss slik at alle vi får tilbud fra har de samme kriteriene å prise etter.

Vi går hele tiden igjennom regnskapet for å se om det er flere steder vi kan spare penger uten å kutte på vedlikehold, da vi anser det som veldig viktig.

Avlesning av varmtvann og varme

ISTA vil starte avlesning av målere 05.01.10. Det vil bli gitt beskjed til 1-2 dager før de kommer til din oppgang/leilighet. Vi minner om reglene som ble vedtatt i fjor om tilgjengelighet til målerne. Den som kommer for å lese av, skal IKKE behøve å flytte møbler eller lignende for å få lest av. De som har måleren bak badekaret/dusjkabinett/sofaer o.l, må ordne plass **før** han kommer for å lese av. De som ikke får lest av sine målere i løpet av den perioden ISTA holder på å lese av i vårt borettslag, må selv dekke kostnadene for en ekstra avlesning. I tillegg vil det legges på et ekstra beløp på a-konto beløpet frem til man har fått avlest. Beløpet vil bli fakturert via OBOS. Så, følg med på oppslag i oppgangen din, eller på oppslagstavlen ved postkassene.

Pris for varmtvann og varme

I regi av OBOS og Hafslund Fjernvarme AS, blir det satt ned en referansegruppe fra alle borettslagene på Holmlia, som skal forhandle frem en ny avtale for levering av fjernvarme til vårt borettslag. Fram til den nye rammeavtalen skal være på plass 01.01.13, har vi akseptert en mellomløsning. Dette vil si at vi frem til da, får samme tariff som resten av Oslo, og det er heldigvis en litt lavere pris i snitt en den vi har i dag.

Oppgangene

Det er enkelte oppganger i borettslaget, etter så kort tid, allerede begynner å se ganske "slitne" ut. Vi minner om at det er alles felles ansvar, og sørge for at det ser rent og pent ut. Oppgangene er ikke ett oppholdsrom. Noen steder er det mindre ytterganger enn andre steder, slik at adgangen til å sette fra seg barnevogner, er sterkt begrenset. Det er **kun** barnevogner som er i daglig bruk til små barn som kan settes i yttergangen **hvis** det er plass. De skal **ikke** settes andre steder. Er det liten plass, eller mange vogner, må man sette understellet i uteboden, og ta med bagen inn i egen leilighet. Det vil bli sendt ut brev til alle i enkelte oppganger der dette er ett stort problem, men vi har valgt å minne alle på dette.

Nettsidene

Vi har endelig fått tak i ett firma som kan drifte nettsidene våre, og det jobbes nå med å oppdatere sidene og få flyttet dem over til ny leverandør. Vi regner med at første versjon er klar for publisering i januar. Vi håper med dette å få bedre oppdaterte sider med mer nyttig informasjon som er lett å finne. Vi tar gjerne imot tips om ting som bør legges inn. Gå inn og ta en titt på www.skovbakken.no i januar.

Julen

Vi har i år satt opp juletrær på alle tre tun i tillegg til det vanlige på enden av Ravnåsveien 17. Dette ble gjort, da det kom fram at dette var et ønske mange beboere hadde. Vi synes det er hyggelig med lys nå i mørketiden, og håper de får stå i fred, og bare være til glede for alle!

Det er også bestemt "fri parkering" på gjesteparkeringen for gjester fra 23.12.09 og frem til 03.1.10 kl 22.00. Dette betyr at får man besøk som er lengre enn tre dager, trenger man ikke kontakte parkeringsselskapet eller styret for å få utvidet parkeringstillatelse. Men, selvfølgelig må man parkere på oppmerkede gjesteplasser, og ikke på gresset eller inne i borettslaget! Dette gjelder for vanlig besøkende, ikke for firmabiler eller beboere!

Vi minner også om å ta hensyn til hverandre nå i denne tiden.

Juletrær skal helst kastes på plassen for hageavfall bak rekkehusene. Hvis du ikke klarer det, kan de legges på enden av hvert tun, ved benkene. Ikke opp i sandkassene eller rett utenfor oppgangene fordi det blir så mye barnåler der. De vil så bli fjernet av vaktmesteren. Styret tar ferie fra 21.12 til og med 04.01.10. Mail og telefon vil bli sjekket sporadisk.

Med ønske om en riktig god jul og et godt nytt år!

Styret

