



# STYRET INFORMERER

## **Radiatorer og varmeregnskap**

Fyringssesongen er over, og alle termostater er byttet. Vi har utbedret de problemer vi har fått beskjed om, og alle som bestilte vegghengte termostater har fått dette montert. Er det noen som fremdeles har problemer, eller som ikke har fått utbedret feil må gi styret beskjed på nytt. Slik at når varmen blir satt på igjen til høsten, ordner vi det da. Avregningen for forbruk av varmtvann og varme er i rute, og blir sendt ut i løpet av juni har vi fått beskjed om.

## **Brannvern**

Alle som har vært hjemme på oppsatte datoer for kontroll, har nå fått montert nye brannvarslere og fått utlevert nye brannslukningsapparater. Batteriene på de nye brannvarslerne skal ikke byttes før om fem år. Det er også viktig at brannslukningsapparatet, snus opp ned to tre ganger pr år. Hvis dere ikke ba om oppheng, ble det ikke utlevert, men vi har ekstra til utdeling på styrerommet hvis man vil ha et. Styret må få skriftlig beskjed med en gang hvis det oppdages feil på brannvarlser eller brannslukker før neste kontroll som blir utført om 5 år.

## **Vaktmester**

Vaktmester har ferie i perioden 13.juli til 14 august. I denne perioden blir det kun utført helt nødvendige ting, som lysrunde, rydding av søppelboder og klipping av gress. Slik at de som trenger maling til gjerder etc, må ta kontakt med vaktmester og få dette utlevert før 13 juli. Hvis det skulle være noe spesielt, kan man sende en e-post til [styret@skovbakken.no](mailto:styret@skovbakken.no) eller ringe styretelefonen på nummer 45 81 44 04 og legge igjen beskjed der. Minner om at det er kun dette nummeret som styret skal kontaktes på via telefon, og ikke det enkelte styremedlems private telefon. Styrekontoret har feriestengt fra 1 juli til 03 august. Mail, post og telefon vil bli sjekket sporadisk. Slik at siste åpningsdag før sommeren er tirsdag 30 juni 2009 mellom klokken 18.30 og 19.30

## **Gjerder, hekker, hager og parabler**

Styret har gått igjennom hele borettslaget, og enkelte har fått, eller vil få brev om utbedringer. Det være seg å stelle hagen, klippe hekken, søke om parabol og/eller male denne. Enkelte har også så dårlige plattinger at de er bedt om å utbedre eller rive disse. Dette er etter husordensreglene og pålegg fra siste generalforsamling. Heldigvis har de fleste hyggelige, velstelte hager og plattinger. Men, det er mange trær og busker som har vokst eieren over hodet. Flere har allerede bedt om hjelp til å få fjernet trær i hagene sine. De skal ikke være så høye at de vokser opp til naboen, og stenger for lys og sol. Kontakt styret hvis du trenger hjelp til dette, så gjør vi befaring sammen og evt.bestiller gartneren vår til jobben. Dette gjelder kun trær som vokser på vår tomt.

## **Asfaltering**

I løpet av sommeren vil det bli satt i gang asfalteringsarbeider i borettslaget. Dette blir en stor men nødvendig utgift. Det vil bli satt opp oppslag med nærmere informasjon om når parkeringsplassene skal asfalteres, og dette gjelder også de plassene som styret leier ut. Slik at alle som bruker uteparkeringene må følge med og fjerne bilene fra parkeringen de oppsatte datoene. Er du på ferie, så avtal med en nabo eller slektninger som kan følge med og evt fjerne bilen hvis nødvendig. Biler som ikke blir fjernet under asfalteringen blir tauet bort.

## **Skovstua**

Skovstua er nå nesten ferdig oppusset og vi starter utleie på denne fra 04 august 2009. Leieprisen og depositumet vil bli økt, og oppslag om dette vil komme i august. Den er beiset og malt, vi har fått tak i en ny sofa. Vil du leie denne etter den 4 august, kontakt styret. Husk at våre husordensregler gjelder der også, og overnatting er ikke tillatt i skovstua.

## **Hunder**

Til de fra borettslaget som lufter hundene sine i den nedlagte Skovparken, husk at mange har soverom ut mot denne. Det anbefales ikke at hundene luftes der tidlig om morgenen eller sent på kvelden. Hvis du har en hund på bjeffer veldig mye, bør man være så hensynsfull at man lufter hunden ett annet sted. Husk også at man er pliktig til å ta opp etter hunden sin når denne har gjort ifra seg. Hundeposene skal kastes i søpla og ikke legges igjen på bakken.

## **Søppel og sigarettneiper**

Vi henstiller til de voksne om å passe på at det ikke hives søppel eller sigaretter ut fra verandaer eller vinduer. Søppel er ikke hyggelig å få i hagen for de som bor på bakkenivå, og sigarettneiper er brannfarlig å kaste ut. Brenner det i første etasje, vil det også bli både røyk og vannskader hos alle naboene rundt.

Sommeren er over oss, og med den skolefri og uteliv. Husk at lyd bærer langt i sommernatten fra hager, verandaer og til og med innefra når verandadør og vinduer står oppe. Selv om det er skoleferie, skal det være alminnelig ro både ute og inne kl 22.00. Dette gjelder både mennesker og dyr. Ikke alle har fri samtidig, og vi må ta hensyn til hverandre. Dette gjelder også grilling som kan være til sjenanse for naboene.

**Med ønske om en fin og deilig sommer til alle sammen, husk å ta hensyn til hverandre!**

Styret