



# STYRET INFORMERER

## **Brannsikringstiltak**

Brannvesenet har hatt inspeksjon av borettslaget og kontroll av våre rutiner. Vi fikk noen pålegg som må utbedres, og dette er vi allerede i gang med. Kontroll av brannvarslere og pulverapparater i alle leilighetene var bl.a. et pålegg vi fikk. Til denne kontrollen har vi hentet inn Aktiv Brannvern AS, som vil starte opp arbeidet i siste halvdel av januar. De vil da gå rundt til alle leilighetene for inspeksjon.

## **Nøkkel til sikringsskap**

I forbindelse med Hafslund kontrollen ble det opplyst i tidligere info skriv, om at de i blokkene som ikke hadde nøkkel til sikringsskapet i oppgangen, kunne hente nøkkel på styrerommet kostnadsfritt. Det er beboers eget ansvar at man har tilgang til denne nøkkelen, hvis det skulle være nødvendig å komme inn i sikringsskapet for å slå av hovedbryter til leilighet.

## **Bytte av termostater/kontroll av vifter**

Arbeidet med å bytte termostater på radiatorene er nå startet, noe som det også er sendt ut eget skriv om. Følg med på oppslag i oppgang eller rekke, for når de kommer til deg. Viktig at man rydder plassen foran radiatorene før montøren kommer, de gjør det ikke for deg! Les skrivet nøye, og utfør de sjekkene som er beskrevet. Samtidig som montør er hos deg for å bytte termostatene, vil det også bli utført en kontroll av kjøkkenvifter og evt andre installasjoner på lufteanlegget. Det er ikke tillatt å koble seg på lufteanlegget. Dette forårsaker ubalanse i luftesystemet, og din matlukt kommer inn til naboen. Det forårsaker også fettansamlinger i kanalene, og dette er svært brannfarlig.

## **Bytte i styret**

Erlend Udnesseter skal flytte fra borettslaget, og sluttet i styret 01.12.08. Dette gjør at Mohammad Zaman, Hallagerbakken 12 B gikk inn som styremedlem samme dato. Vi ønsker familien Udnesseter lykke til på Eidsvoll.

## **Utelys**

Vi henstiller til rekkehusene om å ha utelysene på nå i denne mørke årstiden. Er pæren gått eller noe er feil med lyset som er på bodene, vennligst kontakt vaktmester, så ordner han det.

## **Innbrudd i kjellerboder**

Vi har igjen hatt innbrudd i kjellerboder i blokkene. Husk at ytterdøren og kjellerdøren ikke skal settes opp, men alltid være lukket og låst. Vær også oppmerksom på hvem du slipper inn når du låser deg inn i oppgangen, eller når det ringer på. Hvis alle følger disse enkle retningslinjene, vil vi ikke bli så plaget av innbrudd.

## **Beboermøte**

Det vil bli avholdt beboermøte i Skovstua 20. Januar kl 19.00. Agenda er ikke helt fastlagt enda, men ett av punktene er økonomi og status for vedlikehold. Det vil bli anledning til å spørre om ting som har med driften av borettslaget å gjøre. Kan vi ikke svare der og da, vil vi undersøke saken og gi deg et svar senere. Det vil bli hengt opp oppslag med agenda når datoen nærmer seg.

## **Parabolantenner**

Vi minner om borettslagets regler om parabolantenner. Det skal alltid søkes styret om tillatelse, og det er ikke tillatt å feste verken parabol eller ledninger i fasade. Hver beboer har kun anledning til å sette opp en parabol på det arealet som tilhører leiligheten. I det siste har vi sett flere "kreative" løsninger på oppsetting av parabol, og disse har fått og vil få beskjed om å fjerne/flytte parabolene.

## **Nøkler**

Vi får stadig inn nøkler som er funnet ute eller hengende i låsen til en søppelbod. Har du eller noen du kjenner mistet sine nøkler? Ta kontakt hvis du tror vi kan ha fått inn dine nøkler.

## **Parkering.**

Det er ikke tillatt å parkere motorsykler, mopeder, pocketbike, sykler eller lignende foran oppgangen. Når det gjelder pocketbikes og mini moto, så er ikke disse lovlig å kjøre i Norge (ref: politiet). Dette betyr at det kort og godt ikke er lov å bruke slike sykler, verken i borettslaget eller andre plasser. Det er foreldrene sitt ansvar å påse at reglene overholdes!

## **Oppbevaring i oppgangene**

Det er ikke tillatt å oppbevare private ting i oppgangen, det være seg sko, leker, sykler o.l. Vogner som kun brukes til handling eller til store barn av og til skal heller ikke oppbevares her. Vi har så små oppganger, at kun de som har små babyer har mulighet til å sette barnevognen i den ytterste gangen. De som ikke har små babyer eller der hvor det ikke er plass til vogn i gangen, må enten ha den i uteboden, eller inne i sin egen leilighet. Det er kun anledning til å sette vognene i den ytterste gangen (ved postkassene), ingen andre steder. I det siste har det også vært klager på at noen setter søppelet sitt ut i oppgangen og går ut med det senere eller dagen etter, dette er ikke tillatt. Søppelet skal oppbevares i leiligheten til man har anledning til å gå ut i søppelcontaineren med det.

## **Garasjer**

Det har dessverre vært flere tilfeller av innbrudd og hærverk i garasjene i det siste. Ser du noe som er ødelagt eller løst, gi beskjed til vaktmester eller styret. Vi har nå fått satt ned tiden på hvor lenge portene står åpne, så følg med slik at ikke uvedkommende kommer inn i garasjen når du kjører inn eller ut. Det er også kun tillatt å oppbevare en takgrind og ett sett dekk på garasjeplassen. Alt annet må plasseres i egen bod eller leilighet.

## **Natteravner søkes!**

Under Klækken-seminaret i høst, kom det frem at vi mangler natteravner på Holmlia. Vi er derfor bedt om å stille med minimum 2 beboere fra vårt borettslag, på vandring fredag den 27.03.09, Dette bør vi da klare! Meld din interesse til styret eller Frivillighetsentralen , hvis du vil være med å gjøre en innsats for lokalmiljøet.

## **Nyttår og raketter**

Nå er det snart tid for å feire nyttår, og for mange betyr det fyrverkeri. Vi minner om at det er 18-årsgrense for å kjøpe og bruke fyrverkeri, og det viktig at alle voksne overholder denne loven og påser at barna ikke får tilgang til fyrverkeri. Det er også kun tillatt å sende opp fyrverkeri ved midnatt nyttårsaften, og dette må ikke skje inne på tunene, men på en åpen plass hvor man retter fyrverkeriet vekk fra bygningene. Husk også å plukke opp all søppel og fyrverkeri rester når dere er ferdige.

## **Juleferie**

Styret tar juleferie fra mandag 15. desember og frem til 5. Januar 2009. Styrerommet er åpent for beboere tirsdag 6. januar 2009 mellom klokken 18.30 og 19.30

**Vi ønsker alle beboere en riktig god og fredfylt jul sammen med familie og venner, og ett Godt Nytt År.**