



STYRET INFORMERER

16.09.2008

Høst + Hagestell = SANT

Sommeren er over for denne gang og tiden er nå inne til å klippe hekker og trær. Til våren skal alle gjerder som borettslaget er ansvarlig for males, og alle som har hekk mot gjerdet må sørge for å klippe den ned nå, slik at man kommer til. Vi minner også på at alle som disponerer en hage/grøntareale har et vedlikeholdsansvar. Det vil si at gress, hekker og busker skal være klippet og velstelte, trær skal holdes i en slik høyde at de ikke sjenerer/skygger for naboer eller er en fare for å skade vegger eller grunnmur, det skal heller ikke lagres rot eller søppel i området. Hekker som står nær hus eller bodvegger må klippes slik at man får et åpent rom mellom hekk og vegg, dette for å unngå fukt og råteskader. Det samme gjelder klatreplanter, disse sprenger seg vei i treverket og takene og ødelegger dette, slik at disse må fjernes helt og holdent.

Iløpet av kort tid vil man gå igjennom borettslaget, og alle som ikke utfører sitt vedlikeholdsansvar, vil få en advarsel for dette, hvorpå videre mangel på vedlikehold kan føre bli at man mister disposisjonsretten over området.

Hageavfall

Vi må endre litt på plassen for hageavfall bak rekkehusene. Vi skal dele dette inn og skilte hvor hageavfallet skal kastes. Inntil dette er på plass, er det viktig at alle tømmer sitt hageavfall så langt inn på plassen som mulig, slik at man ikke hindrer for de andre som skal kaste noe, ved å tømme det i inngangen til området. Søppelsekker/plastposer skal tømmes for hageavfall, og posen/sekken skal taes med tilbake og kastes i container i søppelskurene. Planker, byggemateriell, presenninger, sykler, barnevogner, brannslukkere o.l skal IKKE kastes her. Vi må da betale for å bli kvitt avfallet istedet for å få det levert gratis i Ruskenperioden.

Respekt for andres eiendom

Vi har dessverre fått rapporter om at barn har ødelagt møbler, blomster og busker i hager, vi henstiller til foreldre om å ta liten prat med barna om "ditt og mitt". Man skal kunne ha sine ting i fred i hagen som man disponerer, uten at andre kommer og ødelegger. Det være seg møbler, pyntegjenstander blomster, bærbusker eller frukttrær !

Tunkontakter

Vi vil minne om styrets tunkontakter.

Øvre tun	Kjell Sandberg, Hallagerbakken 10 C
Midtre tun	Ole Ramstad, Ravnåsveien 13 A
Nedre tun og rekkehus	Anne Lise Løvik, Ravnåsveien 9 C

Ole Ramstad og Anne Lise Løvik sitter også i styret, mens Kjell Sandberg er til stor hjelp for styret og alle beboere på øvre tun. Vi trenger slike personer som ivrer og brenner etter å holde ting vedlike. Hadde det ikke vært for disse, så hadde borettslaget vært et rotete og lite attraktivt område på Holmlia. Hvis du ser noe i fellesarealene som er ødelagt eller trenger ettersyn, gi beskjed til disse eller send mail til styret.

Ytterdører

Ytterdører blir stadig satt opp med steiner eller lignende, eller ved at dørpumpen kobles ut. Dette ødelegger dørene, og er ikke tillatt. Vi har callinganlegg og mange har reduksjon i forsikring nettopp på grunn av dette. Låste dører forhindrer også uvedkommende i oppgangen, samt tyverier og hærverk. Pass også på at du låser døren i kjelleren etter deg, slik at ingen kommer inn der som ikke skal dit.

Rotter

For å unngå at vi tiltrekker oss rotter og andre gnagere, er det derfor viktig at alle er påpasselige med å ikke sette søppel og matrester ute, men kaster dette i containerne og passer på at lokkene er lukket. De som har frukttrær må passe på å plukke opp nedfallen frukt, slik at rottene ikke får en matfest ut av dette.

Komprimatorbil

Forsøket ved å bruke komprimatorbil sist, var så vellykket og kostnadsbesparende at vi vil bruke dette heretter. Tirsdag 23 september vil det derfor komme komprimatorbil på nytt, denne gangen blir det bare en bil, og den vil kjøre gjennom hele borettslaget. Bilen vil starte ved Hallagerbakken 8 kl 18.00, den går så opp til øvre tun, midtre tun og avslutter runden på nedre tun. Alle beboere må kaste sitt eget søppel når bilen kommer, men styret vil følge bilen og hjelpe til.

Postkasser rekkehus

Flere av postkassene til rekkehusene begynner nå å bli ganske slitne, og flere beboere har spurt etter utbytting av disse. I henhold til vedtektene faller dette inn under beboers vedlikeholdsplikt, men for å bistå på dette området, har styret forhandlet frem en avtale om et større innkjøp av hvite, låsbare postkasser med skilt. Kassene vil koste rundt 200,- kroner, og vaktmester vil sørge for montering av disse. Det vil bli sendt ut eget skriv med bestillingsskjema til alle i rekkehusene. Bytte av navneskilt vil som i blokkene bli gratis. Vi henstiller alle i rekkehusene om å benytte seg av dette tilbudet og få skiftet ut kassen sin, slik at kassene blir like og det helhetlige inntrykket i borettslaget blir bra.

Trappevask/vaskebyrå

Styret har etter flere klager, sagt opp kontrakten med nåværende vaskebyrå, og har allerede funnet et nytt byrå til å ta over oppgavene. Vi har denne gangen valgt ett byrå som er brukt i andre borettslag her på Holmlia, og som har gode referanser fra disse. Fra 1 oktober vil vaskebyrået Trappevask ANS overta ansvaret. Som alt annet i Norge har prisene steget, og dette betyr også at prisen for denne tjenesten er høyere enn det vi hadde. På grunn av klager på det forrige selskapet, har vi nå besluttet å ikke øke prisen før prøveperioden er over. Slik at prisøkningen for deg som beboer vil først vise seg på husleieblanketten i januar 2009.

MEN, alle kan gjøre sitt for at oppgangene ser bra ut og holder seg fine lengre. De aller fleste er nå pene, men vi har noen oppganger som ikke er det. Bor du i en oppgang hvor det ikke er ok, gi beskjed til de som oppbevarer ting der, søpler til eller setter opp døren at slik vil vi ikke ha det. Hjelper ikke det, gi beskjed til styret. Alt dette er brudd på husordensreglene, og ødelegger for alle. Vaskebyrået skal starte med å bone alle gulvene og vaske veggene før de setter i gang med sitt ukentlige renhold, men dette er ikke med i den ukentlige vaskeavtalen. Ser døren din skitten ut og er full av fingermerker, vask den! Har du barn, og ser at det er tegnet på veggen i oppgangen, snakk med ungene dine om dette og ta de med ut i oppgangen for å vaske det bort! Vi vil ikke ha en stygg oppgang etter å ha brukt så mye penger på å pusse opp!

Kjøring

Vi får stadig klager på kjøring i borettslaget, og minner om at det kun er tillatt med kjøring hvis man har handlet noe tungt eller har med noen som har problemer med å gå i bilen, og da skal det alltid kjøres i gangfart. Bilen skal aldri parkeres inne på tunet i. Man skal kunne se at det foregår bæring til/fra bilen i hele perioden. Brudd på disse bestemmelsene vil utløse bot og eventuel borttauing av bilen. Ved gjentatte brudd på bestemmelsene, kan det medføre advarsel for brudd på husordensreglene, med de følger det kan gi.

Fjernvarmen og radiatorene

Varmen er nå skrudd på i borettslaget, og det er defor viktig at du varsler styret pr e-post eller vaktmester med en gang hvis du oppdager feil eller lekkasjer. I løpet av denne perioden, vil vi bytte termostater og ventiler på alle radiatorer. Vi har nå fått inn endelig pristilbud på dette, og venter kun på monteringshjelp. Borettslaget vil bekoste standard termostater, men det er også mulig å bestille veggmontert termostat, da for egen regning. Det vil bli sendt ut eget skriv med bestillingsmulighet snart.

Det er også viktig at du lufter din radiator en dag eller to etter at du har slått denne på. Dette er for å få ut luften av systemet som har bygd seg opp iløpet av sommeren. Effekten av radiatoren vil også bli bedre når den er tømt for luft. Har du ikke nøkkel for å lufter radiator, kan du få kjøpt dette på styrerommet.

Maling av uteboder

Vi er nå ferdige med maling av utebodene også på nedre tun, slik at vi nå er ferdige med alle tunene. Vi takker de beboerne som stilte opp og gjorde en flott innsats med malingen.

Med ønske om en god høst fra Styret