



STYRET INFORMERER

17.06.2008

Rehabilitering av blokker

Nå er trinn tre snart gjennomført, og nå er den siste blokken straks ferdig. Vi har tatt klager og mangler underveis, men er det fremdeles noe som ikke er i orden, må vi ha skriftlig beskjed om dette. Enten via e-post, eller ett brev i postkassen vår. Det er viktig at vi da får et telefonnummer som vi/entreprenør når dere på.

Oppussing av oppganger

Oppussingen av oppgangene nærmer seg også slutten, det er litt finish arbeid igjen, før styret skal ha befaring sammen med firmaet. Er det noe du mener vi må se på ved befaringen, ønsker vi skriftlig beskjed om dette. Enten via e-post, eller ett brev i postkassen vår

Grilling

Sommeren er kommet vel i gang, og mange er i full gang med grilling allerede. Det er viktig at de som griller viser hensyn til sine omgivelser.

Det er kun er tillatt med gass- og elektrisk grill på verandaer. De som bor på bakkenivå kan bruke kullgrill, men denne skal være plassert minimum 4 meter fra husveggen.

Brannskader forårsaket av bruk av grill, dekkes ikke av noen forsikringer, og må betales av andelseier

Bruker du tennvæske, så husk på at dette osrer veldig. De som bor over deg synes kanskje ikke det er så hyggelig å få nedsotet sin veranda og må sitte inne med lukkede vinduer for å slippe lukten.

Som det er nevnt tidligere så er det mange allergikere som reagerer på lukten og soten fra tennvæsken, og blir svært dårlige av dette. Vi anbefaler derfor at man erstatter tennvæsken med opptenningsbriketter, da disse er mye bedre for omgivelsene. Både for allergikere og ikke-allergikere.

Hagestell

Vi minner om at de som disponerer hager, plikter i følge husordensreglene å stelle disse, slik at det ser ordentlig ut. Gresset og hekker skal være klippede og velstelte. Plassen er heller ikke et egnet sted for oppbevaring av søppel, oppussingsavfall og annet skrot i lange tider.

Ved mislighold av vedlikeholdsplikten, kan man miste disposisjonsretten og området blir tilgjengelig for alle beboere.

Hageavfall

Hageavfall er det kun mulighet for å kvitte seg med på plassen som er opparbeidet for dette bak rekkehusene. Det skal ikke kastes inn under trærne bak rekkehusene eller andre plasser. Og sist men ikke minst...når du kaster hageavfall...Tøm søppelsekken og ta den med deg og kast den i søppelcontaineren (eller bruk den på nytt). Det er kun hageavfall slik som gress, blomster, trær, greiner og lignende som skal kastes her. Ikke plastsekker, treplanker, brannslukkere og lignende, dette skal fraktes til f. eks Grønmo.

Søppel (igjen!!)

Noe kan tydeligvis ikke nevnes for ofte. Det er kun restavfall (vanlig husholdningsavfall) og papir som skal kastes i søppelcontainerne. Dette skal selvfølgelig fordeles hver for seg, papir i papircontaineren og restavfall i de andre containerne. Pappesker skal også i papircontaineren, men disse skal enten skjæres opp i biter eller pakkes flate. Søppelposene med restavfall skal knytes igjen før de legges i container. Og søppelposene skal legges INNI containeren, ikke på lokket eller på gulvet ved siden av. Er containeren full, går man inn til neste container og legger den der. Alle lokkene skal være helt igjen, da dette er viktig for å hindre rotter, mus og andre dyr å få tilgang til søppelet.

Avfall etter oppussing (lister, gips maling etc.), møbler, kommoder, skap, klær, elektriske artikler og lignende, må beboer selv sørge for å transportere til et av deponiene til Oslo Kommune. F. eks Grønmo. Dette skal IKKE kastes i søppelcontainerne. Er det slike ting i containerne vil Oslo Kommune nekte å tømme dem.

Dugnad

Etter skolestart i august, skal vi ha dugnad på nedre tun. Da skal ute- og søppelbodene beises. Alle beboere må beise sin egen utebod, søppelbodene tar vi i fellesskap. Hvis det er noen som får problemer med å beise selv pga av f. eks helse, vennligst gi beskjed til styret. Alle utebodene vil også nummereres med leilighetsnummer på utsiden, ut ifra den opprinnelige fordelingsplanen. Nærmere tidspunkt vil vi komme tilbake til.

Vaktmester

Vaktmester Allal er på ferie fra 16. juni frem til 4.august, vi har leid inn Holmlia Vaktmesterservice på timebasis for å ta seg av de helt nødvendige oppgaver i denne perioden. Hvis man likevel trenger kontakt, vil mobilsvareneren til vaktmesteren (mobilnr:952 78178), bli sjekket jevnlig. Det beste er å sende en e-post til styret@skovbakken.no i denne perioden.

Feriestengt styrerom

Styret tar også ferie i hele juli, og styrerommet er stengt frem til 5.august. E-posten og postkassen vil bli sjekket innimellom.

Det er mye som høres i sommernatten

Nå som sola har kommet frem og det endelig begynner å bli varmt og godt, er det mange som ønsker å nyte dette på sin veranda eller uteplass utover kvelden. Noe som er en selvfølge at man skal få lov til. Men husk at lyden av stemmer og musikk fort bærer langt når man ute og at man derfor tar hensyn til sine naboer og omgivelser, og demper seg litt utover kvelden. Slik får alle anledning til å nyte sommerkvelden og natten.

Med ønske om en riktig god og varm sommer til alle beboere!

