



STYRET INFORMERER

13.03.2008

Beboermøte

Beboermøte er et av de fora vi styret kan få tilbakemeldinger fra beboere, og hvor du som beboer har til å få informasjon og stille spørsmål direkte til styret.

Den 15 .01.08 ble det avholdt ett slikt beboermøte i skovstua. Det ble informert om vedlikeholdsplanen for de neste 10 årene som er laget, oppussing av oppganger, containere og prosjekter for 2008.

På planen for 2008 står blant annet oppussing av oppgangene i blokkene, bytte av ventiler og termostater på alle radiatorer, vedlikehold av lekeplasser etter HMS kontroll, vedlikehold utearealer og utredning av kuldebro på to endevegger av blokker.

Oppganger

Arbeidet med oppussing av oppgangene er allerede i gang. Vegger, lister og dører skal males, og gulvbelegget skal byttes.

I samråd med enkelte beboere valgte styret farger. For at vi skal kunne vedlikeholde oppgangene, fant vi det nødvendig at alle oppganger får like farger. Da vil vaktmester ha mulighet til å fikse opp skader som nødvendigvis vil oppstå, f.eks ved utflytting og innflytting. Denne oppussingen vil bli et etterlengt løft for borettslaget vårt, og vi håper alle beboere er med på å passe på oppgangene, slik at vi holder dem rene og pene i lang tid fremover.

Arbeidet blir utført av Malermester Askautrud, som er ansvarlig for å sette opp nødvendig informasjon om arbeidet. Alle henvendelser vedrørende arbeidet, skal sendes styret, og ikke tas opp med malerene av den enkelte beboer. Private ting i oppgangen som blir ødelagt eller tilgriset, vil ikke bli erstattet.

Vi må igjen minne om at det ikke er tillatt å ha private ting i oppgangene. Dette gjelder også søppel, sko og barnevogner som ikke er i daglig bruk. Vi får jevnlig inn meldinger om dette til styret. Søppel skal ikke settes ut i oppgangen i påvente at man skal ut. Det er ikke hyggelig hvis man får besøk og naboen har satt ut en illeluktene søppelpose eller en hel masse sko i oppgangen.

Når det gjelder sko eller andre private ting, vil dette bli fjernet uten ytterligere varsel.

I det siste har vi dessverre hatt en del hærverk i oppgangene, som for eksempel svimerking på vegger, lysbrytere og takplater. Dette er stygt, dyrt og helt unødvendig! I verste fall kan vi få en ny brann i en oppgang. Vi må alle være med å betale for dette, slik at slipper du noen inn i en oppgang, er du ansvarlig for de som blir sluppet inn. Dette gjelder også når dine barn har med seg venner på besøk. Da er du ansvarlig for ditt barn, og dets venner.

Termostater til radiatorene

Termostatene og ventilene på radiatorene er gamle og slitte, og må, for at hver enkelt skal kunne bedre regulere sitt eget forbruk, skiftes. Vi er ikke helt sikre på når dette vil bli satt i gang, da vi står i kø hos firmaet som skal utføre jobben. Det jobbes også med å søke til bla ENØK fondet om støtte til dette prosjektet.

Lekeplasser

Vi har hatt kontroll av alle lekeplassene i borettslaget, og en del utbedringer måtte til slik at de skulle bli HMS godkjente. Enkelte lekeapparater har blitt fjernet, og andre er endret. De som har blitt fjernet, vil mest sannsynlig dukke opp et annet, men mer hensiktsmessig sted i borettslaget. Lekeplassene vil bli gjennomgått i sin helhet når alt arbeidet med disse er gjort, og vi ser hva vi står igjen med. Lekeplassene har blitt lagt til i vedlikeholdsplanen videre.

Hovedsikringsskap

Kontrollen fra Hafslund avdekket at alle beboere ikke har nøkkel til sikringsskapet. De som ikke har nøkler, kan få dette ved å henvende seg til styret i åpningstiden. Nøkkelen er gratis, men må kvitteres ut av andelshaver.

Containere

Denne gangen har styret valgt å prøve ut om komprimatorbil er mest hensiktsmessig i borettslaget. Da slipper vi unna all oppryddingen etterpå, og de som bor i nærheten der hvor containerene blir satt ut, slipper å høre/se på søppel som blir kastet. Det er bestilt 2 komprimatorbiler som kommer 1. April. En starter i HB 8 og fortsetter opp til øvre tun, og en starter i RV 5. Alle beboere må kaste sitt eget søppel, men to fra styret vil følge hver bil og hjelpe til. Eget oppslag vil bli satt opp om dette senere.

Vedlikeholdsansvar

Heftene vi har informert om tidligere, er nå kommet, og vil bli delt ut i nærmeste fremtid. Heftene er merket med leilighetsnummer, og skal følge leiligheten. Disse må kvitteres ut av den enkelte beboer. Her er det godt forklart hva som er beboers ansvar og hva som er borettslaget ansvar etter innføringen av den nye borettslagsloven. Er det noe du er i tvil om, er det lurt å sjekke her.

Garasjene

Vi har i løpet av en måneds tid hatt to tilfeller av at noen har kjørt inn i garasjeportene, ødelagt disse, og kjørt uten å si ifra. Vet du noe om dette, gi beskjed til styret. Dette har kostet oss mye i bl.a utrykningsgebyrer og fakturering av overtidstimer fra portselskapet. I tillegg til det det koster å reparere og bytter deler hele tiden.

I forbindelse med kontrollen fra Brann- og redningsetaten som kommer i løpet av mars/april. Vil styret gå igjennom alle garasjene og fjerne ting som ikke er tillatt oppbevart der. Det er tillatt å oppbevare ett ekstra hjulsett og en takgrind. Vi vil merke det som må fjernes, to dager før det blir kastet. Regningen for dette, vil bli tilsendt eieren av parkeringsplassen.

Endevegger

Etter henvendelser fra beboere om kalde leiligheter med endevegg, fikk vi sjekket dette av et firma i høst. Det ble bl.a. avdekket at isolasjonen ikke var tilfredstillende. For å få utredet dette, er vi nødt til å fjerne en del av platene for å sjekke tilstanden under platene. Dette vil bli satt i gang av entrepenør så snart det er varmere og tørrere i været. Vi har fått signaler om at dette problemet kan gjelde flere endevegger, og disse vil også bli undersøkt så snart vi vet resultatet fra den første veggen. Ny informasjon vil komme så snart dette foreligger.
