

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Skovbakken Borettslag

Møtedato: 18.04.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Misjonskirken, Ravnåsveien 3

Til stede: 42 andelseiere, 13 representert ved fullmakt, totalt 55 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Daniel Walter.

Møtet ble åpnet av Martynas Danelavicius.

- **Konstituering**

- A Valg av møteleder

- Som møteleder ble Daniel Walter foreslått.

- Vedtak: Valgt**

- B Godkjenning av de stemmeberettigede

- Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

- Vedtak: Godkjent**

- C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

- Som fører av protokoll ble August B. Hansen foreslått. Som protokollvitne ble Else Nakken foreslått.

- Vedtak: Godkjent**

- D Godkjenning av møteinnkallingen

- Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

- Vedtak: Godkjent**

Til forretningsorden

Foreslag fra salen om å stryke forslag 4F og 4G da generalforsamlingen ikke kan ta stilling til disse.

- **Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017**

- A Behandling av årsrapport og regnskap

- Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

- Vedtak: Godkjent**

- B Overføring av årets resultat til balansen

- Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

- Vedtak: Godkjent**

- **Fastsettelse av godtgjørelser**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 360 000,-.

Vedtak: Vedtatt

- **Behandling av innkomne forslag og saker**

- **Søknad om å sette inn vinduer på gavnleggen**

Forslag:

Vi søker herved om løyve til å sette inn to vindauge på gavlveggen

i Hallagerbakken 8a.

Forslagsstillere: Hans Petter Mæhle og Inga Grytås Byrkjeland, HB 8a, leilighet 1037

Det er både estetiske og hygieniske grunner til dette; vi ønsker oss meir lys inn i huset og muligheit til å lufte på badet. Vi veit at andre burettslag i området, t.d. Gamlelinja, er opne for både påbygg og innsetting av vindauge. Etter vårt skjønn skapardette ein interessant og variert utsjånad på arkitekturen og er med på å skape ei verdiauking for burettslaget.

Håpar de kan ta opp dette forslaget i generalforsamlinga!

Beste helsing

Styrets kommentar:

En til to vinduer kan settes inn på eget ansvar og kun i gavlveggen(endevegg) så lenge dette ikke medfører inngrep i bærende konstruksjoner. Arbeidet skal utføres av autoriserte håndverkere etter gjeldende regler. Før arbeidet starter skal ansvarlig entreprenør sende informasjon om tiltak som blir utført til styret. Alle kostnader ved installering og tiltak som følge av installering dekkes av andelseier direkte. Tiltak må ikke påføre ulempe for felleskapet eller andre brukere. Alle nødvendige søknader/dokumentasjoner er andelseieren ansvar.

Kopi av faktura og samsvarserklæring skal oversendes styret når arbeidet er ferdig. Kun vinduer fra Norgesvindu og med lignende utseende og konstruksjon som øvrige vinduer i borettslaget kan brukes. Ved behov for tilgang til felles installasjoner er det andelseieren som er ansvarlig for å legge til rette for dette, eller dekke kostnader for dette. Ansvarlig entreprenør må også kunne dokumentere at benyttet materiell er godkjent og ble brukt etter gjeldende reglene i Norge. Ved manglende eller utilstrekkelig dokumentasjon kan styret bestille uavhengig kontroll og pålegge andelseier å utføre nødvendige utbedringer. Kostnader for kontroll og oppfølging bekostes av andelseieren.

Vedtak: Forslag i henhold til styrets kommentarer er enstemmig vedtatt

- **Forslag om å legge press på Fjordkraft**

Forslagsstillere: Frode Høydalsvik og Carmen Llusia

Forslag:

1. Vi har klaget til Fjordkraft for å være altfor uforutsigbare når de sender ut faktura. Fjordkraft fortalte at de skulle ta tak i det, men intet skjer. Jeg mener å huske at vi ble lovet tilgang til full oversikt over el-forbruket vårt, men vi har ikke fått noen tilgang, og fakturaer kommer både svært sjeldent og sporadisk, uten mulighet for økonomisk forutsigbarhet. Vi ønsker at beboerne står sammen og legger press på Fjordkraft, slik at de ordner faste, forutsigbare fakturaer og tilgang til oversikt over eget forbruk. Dersom Fjordkraft ikke etterkommer kravene våre, ønsker vi bytte av strømlleverandør.

Styrets kommentar:

Forslag skal ikke følges opp da Hafslund Nett AS skal bytte alle strømmålere i borettslaget. Dette vil skje i løpet av mars-april 2018. I forbindelse med dette blir felles- og seriemålere avviket og alle boenheter får installert **smarte målere som** gir mulighet for automatisk måling av strømforbruket hovedsakelig på timebasis samtidig internett basert kontroll/overvåkning. Alle nye målere blir overført til Fjordkraft men etter bindingstid får alle velge strømlleverandører selv og inngå egne avtaler. Borettslaget får ikke mulighet å kjøpe/inngå felles avtaler med strømselskaper. Alle målere blir avlest når de byttes.

Vedtak: Styrets kommentar tas til orientering og forslaget avvises.

- **Radonmålinger**

Forslagsstillere: Frode Høydalsvik og Carmen Llusia

Forslag:

2. I 2015 etterspurte vi radonmålinger for 1. etasjer og kjellerleiligheter, på grunn av nye grenseverdier for radonkonsentrasjon. Slik vi husker det ble det påpekt at det var gjort radonmålinger tidligere, men at nye målinger kunne utføres. Vi har ennå ikke fått informasjon om verken nye eller gamle målinger. Vi ønsker at borettslaget får igangsatt målinger så snart som mulig og at styret henvender seg til eksperter for å se om vi kan få gode målinger før neste vinter.

Styrets kommentar:

Det ble utført stikkmålinger av radongass i 2015-2016 . 100 Bq/m³ er tiltaksgrensen som er anbefalt av Statens strålevern (Helsedirektoratet) og vi fant ingen steder etter langtids målerverdier hvor verdien var høyere enn tiltaksgrensen. Dette opplyste styret beboere om gjennom innkalling til generalforsamlingen 2016 og styreinfo som ble lagt i alle postkasser. Vi forsetter med radonmålinger i 2017-2018. Målinger utføres med godkjent og kalibrert målingsstasjon men hvis generalforsamling finner det nødvendig kan dette utføres gjennom innleide konsulenter.

Vedtak: Styrets kommentar tas til orientering. Saken er ingen vedtakssak.

- **Skilting**

Forslagsstillere: Frode Høydalsvik og Carmen Llusia

Forslag:

3. I 2016 leverte vi et forslag der vi ønsket at borettslagsregelen om båndtvang og ingen lufting på borettslagets område ble synliggjort i form av skilte. Slike skilte skulle settes opp. Vi ønsker fremdeles slike skilte.

4. Vi vet om noen som har opplevd at barna deres har vært i fare for en særlig uaktsom sjåfør. Han kjørte ned i full fart fra øvreplan ved parkeringshuset (i Hallagerbakken) og gjennom parkeringsplassen nedenfor, slik at barna måtte hoppe til siden. Da foreldrene ba sjåføren kjøre mer forsiktig, fortalte han at de måtte lære seg å holde styr på barna sine og holde dem bort fra veien.

Det virker som om en del beboere ikke forstår at parkeringshus, parkeringsplass, inn- og utkjørsel er borettslagets eiendom og ikke offentlig vei. Derfor ønsker vi å tydeliggjøre fartsgrensen som gjelder overalt på borettslagets eiendom ved å sette opp godt synlige fartsgrenseskilt i sort og hvitt. Skiltene som står i dag blir av noen tolket som gjeldende innenfor og bare innenfor bommene.

Styrets kommentar:

Det er nødvendig med fornying og forbedring av bommene samt bedre skilting ved bommene og ved innkjøring til parkeringsplasser og parkeringshusene.

Vedtak: Styrets kommentar tas til orientering og saken oversendes styret for videre oppfølging.

- **Sykkelparkering**

Forslagsstillere: Frode Høydalsvik og Carmen Llusia

Forslag:

5. Svært mange borettslag har sykkelparkering for beboere. En del av disse har sykkelparkering med tak («sykkelskur»). Vi ønsker sykkelparkeringsplasser på tunene, og at borettslaget undersøker hvordan dette kan gjennomføres.

Styrets kommentar:

Lett tilgjengelig sykkelparkering er både helsefremmende og miljøsparende tiltak som sannsynligvis kan øke bruk av sykler. Styret foreslår at det undersøkes om muligheter for å opprette sykkelparkering og styret sammen med engasjerte beboere prosjekterer muligheter som vurderes på neste generalforsamling.

Vedtak: Styrets kommentar tas til orientering og saken oversendes styret for videre oppfølging.

- **Miljøvennlig borettslag**

Forslagstillere: Lisa Vikane, Hallagerbakken 10A og Barbo Sanden Ene Hallagerbakken 18C.

Forslag 1:

Vi vil arbeide for at Skovbakken Borettslag blir et mer miljøvennlig borettslag, og vi ønsker å jobbe med å finne ulike tiltak for dette. Mindre tiltak som ikke krever store utgifter kan godkjennes av styret, og forslag til eventuelle større prosjekter fremmes ved senere generalforsamling.

Bakgrunnen for forslaget er et behov for å tilpasse oss de miljøutfordringene vi står ovenfor i verden i dag, og å ta vare på alle våre ressurser slik at vi kan skape et godt og bærekraftig bomiljø i Skovbakken. En mer miljøvennlig profil vil gjøre Skovbakken til et mer attraktivt og hyggelig borettslag.

De to neste forslagene er en begynnelse på dette arbeidet:

Styrets kommentar:

Styret er positive til alle tiltak som gjør Skovbakken Borettslag til et mer miljøvennlig borettslag. Initiativtakere kan sende skriftlig søknad om mindre tiltak som blir behandlet på styremøte

Vedtak: Forslaget realitetsbehandles ikke. Saken oversendes styret.

- **«Tid for te» i Skovbakken Borettslag**

Forslagstillere: Lisa Vikane, Hallagerbakken 10A og Barbo Sanden Ene Hallagerbakken 18C.

Forslag 2:

Vi innfører «Tid for te» i Skovbakken Borettslag.

Bakgrunnen for forslaget er at det er sterke krefter i verden som arbeider for å øke splid og motsetninger. Motsatsen til dette er en forståelse av at økt nærhet skaper bedre forståelse. Vi ønsker å innføre «Tid for te» som et tiltak for å fremme akkurat dette her vi bor.

Kort fortalt ser vi for oss at alle som er interessert sender en sms eller mail til initiativtagerne. Informasjon kommer i referatet fra generalforsamlingen.

I denne beskjeden skriver den enkelte, i tillegg til navn, alder, adresse, mail/mobilnummer også om hun/han ønsker å invitere til te eller bli invitert. Skriv gjerne om du vil ta med deg andre familiemedlemmer og hvor mange.

De som inviterer skriver forslag (gjerning et par) til tidspunkt for besøket på mail eller sms til den/de som ønsker å komme på besøk. For eksempel en lørdag ettermiddag fra 16-18.

Det viktigste med besøket er å møtes for å bli bedre kjent og snakke om det som den enkelte er opptatt av. Det er unødvendig å minne om gjensidig respekt og vennlighet. Smaker teen godt i tillegg er dagen god!

Styrets kommentar:

Styret er positive til tiltak som skaper bedre bomiljø og ønsker initiativtakere lykke til.

Vedtak: Forslaget realitetsbehandles ikke. Saken oversendes styret.

- **Bruk av motorkjøretøy**

Forslagstillere: Lisa Vikane, Hallagerbakken 10A og Barbo Sanden Ene Hallagerbakken 18C.

Forslag 3:

Alle oppfordres til kun unntaksvis å benytte motorkjøretøyer innenfor bommene på Skovbakken Borettslags sine områder og all tomgangskjøring utover det absolutt nødvendige tolereres ikke lenger. Vi er alle ansvarlige for å be sjåførere om å slå av motoren når de står stille.

En høflig, men bestemt anmodning (muntlig og/eller skriftlig) gis alle som bryter forbudet mot tomgangskjøring. Styret skriver under på en skriftlig anmodning som alle kan dele ut til dem som lar motorkjøretøyet sitt stå på tomgang.

Bakgrunnen for dette er stadig økende trafikk i borettslaget og økende tomgangskjøring. Alt som lever her i borettslaget trenger renest mulig luft og tomgangskjøring er en stor kilde til luftforurening. Eksosen fra biler på borettslagets område er til stor sjenanse og ubehag, spesielt for dem med luftveislager. Noen går fra bilene sine på gjesteparkeringen med motoren på. Det samme gjelder alt for mange drosjer og privatbiler som skal hente eller bringe mennesker og gods inne på området.

Alle klarer å være uten musikk og varme/avkjøling noen minutter, men ingen har godt av å puste inn eksos! Vi foreslår at tiltakene evalueres høsten 2019.

Styrets kommentar:

Styret vil utforme en anmodning på papir som kan hentes av beboere på styrerommet i åpningstidene som ønsker å bidra til bedre bruk av bil innenfor bommene.

Vedtak: Ikke vedtatt. Saken oversendes styret for videre oppfølging.

Merknad: Anmodninger som er angitt i styrets kommentar kan utformes ved behov.

- **Endring av vedtekter**

Forslag fra Styret om tillegg til vedtekter:

VEDLIKEHOLD. **Andelseiers vedlikeholdsplikt** pkt 5.1.3

Bad/våtrom

Følgende er anbefalt av vaktmesterfirma som utfører kontroller her, forsikringsselskap og OBOS Prosjekt, som ble innleid på grunn av klager fra beboere om skader og behov for å utføre en tilstandsvurdering på et utvalg av felles installasjoner.

Forslag

Oppussing og innvendige forandringer må ikke være til ulempe for eiendommens øvrige andelseiere eller brukere og skal utføres iht. gjeldende forskrift om tekniske krav til byggverk.

Ved oppussing (tiltak) av bad/våtrom som medfører at membran og/eller tettesjikt, sluk, fellesrør, vannmålere, ventilasjon, ledninger og andre felles installasjoner er berørt, skal det kun benyttes registrerte og godkjente håndverkere og det må kunne dokumenteres for utført arbeid. Dokumentasjonen utleveres til styret ved forespørsel og skal inneholde beskrivelse av utførte tiltak, og at arbeidet er utført etter gjeldende forskrift om tekniske krav til byggverk, og garantierklæring. Det må også kunne dokumenteres at benyttet metode og materiell er godkjent etter gjeldende forskrift i Norge for bruk i våtrom.

Ved manglende eller utilstrekkelig dokumentasjon kan styret bestille uavhengig kontroll, og pålegge andelseier å utføre eventuelle utbedringer etter gjeldende forskrift om tekniske krav til byggverk. Kostnader for slik kontroll og oppfølging bekostes av andelseier.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

- **Skovbakken trekker sin støtte til Stiftelsen Holmlia Nærmiljø**

Begrunnelse:

Borettslaget støtter Stiftelsens nærmiljø-tiltak og drift av Frivillighetssentralen med ca. NOK 67.000,- i året. I tillegg betaler vi ca. NOK 20.000,- for abonnement av 4 årlige utgaver av Avisen Vår. Vi kjøper også vektertjenester gjennom Stiftelsen, tjenesten koster ca. NOK 85.000,- pr. år.

Forslag fra styret:

På ovennevnte grunnlag ber vi derfor generalforsamlingen gi sin støtte til at borettslaget avslutter alle bidrag og alt kjøp av tjenester gjennom Stiftelsen Holmlia Nærmiljø og driften av Frivillighetssentralen. Vi foreslår videre at borettslaget oppretter ny vektertjeneste, tilsvarende eller bedre enn den vi har i dag.

Et slikt vedtak skal ikke være til hinder for deltagelse i eller støtte til Stiftelsen eller tilsvarende organisasjoner i fremtiden, dersom dette anses å være til beste for andelseierne.

Forslag fra salen om at forslaget skal utsettes til neste generalforsamling hvor det blir lagt frem kostnader for nytt sikkerhetsselskap.

Vedtak: Utsettelsesforslag ble vedtatt med 29 mot 10 stemmer. Saken utsettes til neste generalforsamling hvor kostnader for nytt sikkerhetsselskap skal legges frem.

- **Endring av husordensregler**

Forslag fra Styret om presisering av husordensregler, pkt. 6, UTEOMRÅDENE

Det foretas punktvis votering over forskjellige avsnitt av forslaget. Endringene/tilførsler i forhold til de opprinnelige husordensreglene er fremhevet i fet skrift.

Uteområdene skal holdes pene, ryddige og frie for søppel. Plener, beplantning, benker og lekeapparater må behandles med forsiktighet.

Alt av ballspill på tunene er forbudt.

Hekker ut mot vei/gangvei kan maksimalt være 150 cm høye (ref. PBL§103). Gjerder og hekk må ikke være til hinder for sikten i frisktsonen. Hekker mellom hager kan maksimalt være **180 cm høye, trær og busker i hageflekk med bruksrett til én andelseier skal ikke være høyere enn etasjeskiller til boenheten over(hvis ikke annet er avtalt mellom naboer)**

Andelseier er selv pliktig å holde sin hekk, **busker eller trær** innenfor grensene for tillatt høyde. Styrets godkjenning skal innhentes på forhånd ved planting av hekk eller trær mot vei.

Ved overtredelse kan styret avgjøre at vekstene trimmes eller fjernes på andelseiers regning og risiko. Det samme gjelder all planting som kan være til skade for byggverk .

Plantede busker og trær skal trimmes og holdes i rimelig høyde og omfang, slik at de ikke er til hinder for utsyn. **Inngangssti fra gangvei til trapp skal ha samme bredde som trapp, og holdes fri for grener og kvister, røter .**

Vedtak: Enstemmig vedtatt

I rekkehusleilighetene er det hovedhus (1. og underetasje) som har bruksretten og vedlikeholdsplikten til uteområdene. Leilighet i 2. etasje har adgang til utvendig bod i en avstand av maksimalt ca. 180 cm ut fra bodvegg, innenfor arealet mellom inngangstrapper. Bruk av dette adkomstarealet må aldri skape sjenanse eller forstyrrelse for øvrige beboere.

Vedtak: Formulering er enstemmig vedtatt. Forslag om sette avstanden til 120 cm istedenfor 180 cm er avvist mot 1 stemme.

Det må tas hensyn til at arealet ligger ved siden av soverom i 1. etasje. Adgangsområdet til bodene er ikke egnet til opphold eller aktiviteter, men kun til adkomst og tilgang til bod.

Vedtak: Forslag fra salen om å stryke denne delen av teksten ble avvist med 26 mot 15 stemmer. Teksten opprettholdes

Private overenskomster mellom beboer i 1. og 2. etasje der begge sidene(partnere) er enige om en annen deling av området, skal derfor holdes utenfor denne regelen. En slik privat overenskomst opphører automatisk ved salg/fremleie eller andelsskifte av en eller begge leiligheter.

Vedtak: Forslag fra salen og alternativ formulering på dette avsnittet ble trukket. Formuleringen er vedtatt mot 1 stemme.

Lovlig oppsatteggerder og vegetasjon (dvs godkjent av styret) skal ikke berøres.

Vedtak: Formuleringen er vedtatt med 29 mot 6 stemmer.

Merknad fra salen og at arealfordeling ikke hører hjemme i husordensreglene og anmodning og at styret vurderer å ta det inn i vedtektene ved neste generalforsamling istedenfor tas til orientering.

- **Vedlikeholds-spyling av avløpsnett**

Informasjon

Ved stikk-kontroll ble det registrert ca. 3-5% belegg på fellesrør (rørstamme/stikkledning). Samtidig så man god funksjon og høyt forbruk, noe som øker ledningens selvreng til tross for stedvis dårlig fall og mange retningsendringer.

Noen punkter (hus) skiller seg ut med et høyere belegg.

Stikk-kontroll av innvendige avløpsledninger fra eget vannlås/sluk og frem til borettslagets felles hovedledning, som er andelseiers vedlikeholdsansvar, viser belegg mye høyere enn 5%, noen steder godt over 60%! Selv om det ble utført vedlikeholds-spyling enkelte steder, er ikke denne løsningen tilstrekkelig over tid. Vi har noen skader pga. store fettmengder i avløpet, så selv om vi vedlikeholder ett strekk, kan problemer oppstå i det resterende avløpsnett. Vi kan selvsagt spyle visse problemområder, men over tid vil resten av avløpsnett slite med at kapasiteten reduseres pga. fettbelegg og avleiringer.

For å forbedre kapasiteten må man på et tidspunkt spyle systemet i sin helhet. For å oppnå best mulig resultat bør spylingen utføres fra sluk på bad og frem til stamme, samt fra etter vannlås på kjøkkenopplegg

og frem til stamme. På denne måten renses både fellesrør og de rør som egentlig skal vedlikeholdes av andelseier.

Det er viktig at avløpsrør rengjøres jevnlig. Fett, såpe og andre avleiringer begrenser rørenes kapasitet over tid og reduserer levealderen til avløpsnett. Hvis det oppstår en fatal blokkering vil dette medføre tilbakeslag av avløpsvann og kloakk, som igjen kan føre til store skader. Slike tilstander er kostbare, tidkrevende og en påkjenning for de som rammes. I blokkene vil det kunne påvirke naboer i flere ledd ved at kloakk og avløpsvann trenger inn i vegger og gulv, møbler og tepper. Man risikerer at tilbakeslag påvirker f.eks. oppvaskmaskin, dusj osv. osv.

Vedlikeholds-spyling vil også fjerne vond lukt og 'klukking' i rørene.

Rotter er et velkjent problem i forbindelse med avløpsnett. Skadedyr som rotter kan påføre både bygninger og avløpsrør store skader. Rotter lever av fett og matrester, i avløpsrørene finner de god og næringsrik kost. Kommer rottene seg inn i en bygning, vil de mest sannsynlig bli værende da de sjelden finner veien ut igjen. De dør i veggene våre, under gulvet vårt eller i et avløpsrør, og lukter ikke godt. Det har hendt at hele vegger måtte rives for å fjerne rottekadaver. I 2017 var det store problemer med søppelhåndtering i Oslo kommune. Dette har medført at Oslo har fått et betydelig rotteproblem, noe vi bør være oppmerksomme på.

Vedlikeholds-spyling av både innvendige og hovedrør koster ca. kr. 1400,- til 1600,- pr enhet. Prisen gjelder når rensingen utføres uten opphold, og alle stakepunkter (utgangspunkter for rengjøring) er ryddet og tilgjengelig.

Forslag:

Generalforsamlingen vedtar å utføre vedlikeholds-rens av både innvendige avløpsrør og borettslagets felles hovedledninger også fra den enkelte boenhet. Andelseiere pålegges å gjøre utgangspunkter for rengjøring tilgjengelig til bestemt og varslet tid.

Vedtaket gjelder kun denne oppgaven og utgjør ikke en endring av borettslagets vedtekter i forhold til fordeling av vedlikeholdsansvar.

Vedtaket: Enstemmig vedtatt

- **Valg av tillitsvalgte**

A Som styremedlem for 2 år, ble August B Hanssen foreslått.

Vedtaket: Valgt ved akklamasjon

Styremedlem Randi Staff har trukket seg rett før møtet. Generalforsamlingen velget nytt styremedlem for 1 år. Inga Sandve foreslås som styremedlem for 1 år.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- B Som 1. varamedlem for 1 år, ble Tran Jin V Ngyen foreslått.
Som 2. varamedlem for 1 år, ble Mohammad Zaman foreslått.
Som 3. varamedlem for 1 år, ble Linn Sem foreslått.
Som 4. varamedlem for 1 år, ble Karin Mari Thomassen foreslått.

Motforslag fra salen om følgende rekkefølge:

- Som 1. varamedlem for 1 år, ble Mohammad Zaman foreslått.
Som 2. varamedlem for 1 år, ble Linn Sem foreslått.
Som 3. varamedlem for 1 år, ble Tran Jin V Ngyen foreslått.
Som 4. varamedlem for 1 år, ble Karin Mari Thomassen foreslått.

Vedtak: Motforslaget fra salen og rekkefølge på varamedlemmer ble vedtatt med 14 mot 9 stemmer for valgkomiteens innstilling på rekkefølge.

- C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Delegert Martynas Danelavicius
Varadelegert August B Hanssen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- D Som representant(er) i valgkomiteen for 1 år, ble foreslått
Tom Erik Rognerud
Marianne Askildsen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Merknad:

Dagen etter generalforsamling trakk seg Tom Erik Rognerud fra valgkomiteen med henvisning til at hans kone var medlem av styret.

Møtet ble hevet kl.: 21.25. Protokollen signeres av

Daniel Walter /s/
Møteleder

August B. Hanssen /s/
Fører av protokollen

Else-Marie Nakken /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Navn

Adresse

Valgt for

Leder	Martynas Danelavicius	Ravnåsveien 5 B	2017-2019
Nestleder	August Baugstø Hanssen	Ravnåsveien 17 B	2018-2020
Styremedlem	Anne Valborg Rognerud	Ravnåsveien 9 A	2017-2019
Styremedlem	Inga Sandve	Ravnåsveien 9 F	2018-2019