

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Skovbakken Borettslag

---

Møtedato: 5. mai 2014

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Holmlia kirke

Til stede: 44 andelseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 51 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Daniel Walter.

Møtet ble åpnet av Jørn Ilje

---

### 1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Thomas Hjermann foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Daniel Walter foreslått, og til å signere protokollen ble Heinke Foertsch foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2 Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2013

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2013 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Vedtatt**

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### **3 A Fastsettelse av styrets godtgjørelse**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 341.000,-.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### **4 Behandling av innkomne forslag og saker**

#### **A Valg av medlemmer til byggekomiteen**

Som byggekomite for 1 år ble foreslått:

[Se eget ark]

**Vedtak: Valgt**

#### **B Godtgjørelse for medlemmer av byggekomiteen**

Godtgjørelse til byggekomiteen ble foreslått i henhold til vedlagt ark

**Vedtak: Vedtatt med endringer.**

#### **C Forslag fra Tom Erik Rognerud om nye parkeringsregler for gjesteparkering**

Kort saksfremstilling: Det pakkes mer og mer med "uvedkommende" biler på lagets p-plasser.

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

##### Forslag til vedtak:

1. Styret utsteder min. 2 parkeringsbevis som beboer/andelshaver har til sine gjester og som de kan legge foran i bilen ved frontruta.
2. Da er det kun tillatt å parkere for lagets gjester på lagets gjesteparkeringsplass.
3. Da er det lettere for de som skal kontrollere bilene på våre gjesteparkeringsplasser og om bilene tilhører uvedkommende eller rettmessig våre gjester.

Styrets innstilling: Styret anbefalte ikke en slik løsning.

**Vedtak: Saken utsettes. Forslaget oversendes styret for videre vurdering og ny behandling senest ved neste ordinære generalforsamling.**

## **D Forslag fra Marianne Askildsen om endring av fordeling av grøntareal ved innganaparti til rekkehus**

Kort saksfremstilling: Etersom jeg har forstått er det beboere i 1. etasje som har disposisjonsrette og ansvar for denne plassen.

2-romsene i 2. etasje av rekkehusene har hva jeg forstår ingen rett/adgang til verken å bruke eller å pynte opp der.

Vil gjerne også få vite mer om hva som er tenkt med denne plassen i forhold til rehabiliteringen.

Forslag til vedtak: Jeg har lyst til å gjøre noe og foreslår å dele plassen likt på begge boenhetene. Det å ha det hyggelig og pent rundt seg er viktig.

Styrets innstilling: Styret mente at dagens vedtekter dekker situasjonen godt nok.

**Vedtak: Forslaget realitetsbehandles ikke, men oversendes styret og byggekomiteen for videre vurdering**

## **E Forslag fra Gunnhild Pettersen om forbud av kulegriller**

Kort saksfremstilling: Gunnhild Pettersen har fremmet forslag om at bruk av kulegrill forbys.

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget men åpner for at det kan tillates på tilrettelagte plasser på fellesarealer.

Styret foreslo et tillegg til husordensreglene punkt 9.

*Grilling.*

*Det er tillatt å bruke gassgrill eller elektrisk grill i borettslaget. Det er ikke tillatt å bruke kullgrill, unntatt på tilrettelagte steder på fellesområdene.*

Alternativ forslag fra salen

*Grilling.*

*Kullgrill er kun tillatt i henhold til alminnelige brannforskrifter (minimum 3m fra husveggen) og på tilrettelagte steder på fellesområdene.*

Det ble votert mellom 3 varianter:

- 1) Totalforbud (forslag fra forslagstiller)
- 2) Forbud med unntak utvalgte steder (forslag fra styret)
- 3) Forbud nærmere enn 3m fra husveggen (forslag fra salen)

**Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt med 30 stemmer**

## **F Forslag fra Anne Lise Løvik om kameraovervåking i borettslaget**

Styrets innstilling: Styret fremmer forslag om kameraovervåking av garasjelegger og innkjørsler til borettslaget. Formålet er å forebygge og bidra til å oppklare eventuelle kriminelle handlinger. Opptak vil kun utleveres til politiet på forespørsel.

Vedtektsendringen ble vedtatt med 2/3 flertall (33 for, 14 mot).

Forslag fra salen om alternativ formulering hvor "fellesarealer som er disponert til for eksempel" strykes i første setning.

Endringen i formuleringen ble vedtatt.

**Vedtak: Vedtatt med endring i formulering**

---

## **5 Valg av tillitsvalgte**

A Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Martynas Danelavicius | Ravnåsveien 5 B |
| Anne Lise Løvik       | Ravnåsveien 9 C |

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 1 år ble foreslått:

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Vigdis Jørgensen | Hallagerbakken 14 C |
|------------------|---------------------|

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| 1) Mohammad Zaman             | Hallagerbakken 12 B |
| 2) Anne Valborg Rognerud      | Ravnåsveien 9 A     |
| 3) Lennart Hermansson         | Ravnåsveien 5 A     |
| 4) Veronica Katralen Furfjord | Hallagerbakken 8 A  |

**Vedtak: Valgt i prioritert rekkefølge**

D Som representant i valgkomitéen for 1 år ble foreslått:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Marianne S. Iversen | Ravnåsveien 9 H |
| Arild Nessjø Dahl   | Ravnåsveien 7 F |
| Saeed Ghasemi       | Ravnåsveien 7 B |

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

E Som delegert med varadelegert for OBOS medlemslag til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:  
Delegert Martynas Danelavicius  
Varadelegert Vigdis Jørgensen

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 20.18. Protokollen signeres av

Thomas Hjermann /s/  
møteleder

Daniel Walter /s/  
referent

Heinke Foertsch /s/  
protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

|             | Navn                  | Valgt for |
|-------------|-----------------------|-----------|
| Leder       | Jørn Ilje             | 2013-2015 |
| Styremedlem | Martynas Danelavicius | 2014-2016 |
| Styremedlem | Anne Lise Løvik       | 2014-2016 |
| Styremedlem | Vigdis Jørgensen      | 2014-2015 |
| Styremedlem | Eirik Litangen        | 2013-2015 |

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.

Oslo den 05.05.2014

## **VEDLEGG TIL SAK 4 INNKOMNE FORSLAG, sak A og B ang. byggestyret**

Fra styret:

### **Sak A: Forslag til medlemmer i BYGGESTYRET for perioden 2014 - 2015:**

Formann fra styret: Eirik Aaland Litangen (HB12C)

Medlem: Jørn Ilje (styreleder)

Medlem: Anne Rognerud (RV9A)

Medlem: Per Øystein Feet (RV7C)

Medlem: Vigdis Jørgensen (HB 14C)

Medlem: Line Berre Haneberg (HN8G)

### **Sak B: Forslag til godtgjørelse for borettslagets medlemmer av byggekomiteen eller andre prosjekter hvor styrets medlemmer gjør arbeid som ikke hører inn under styrets normale oppgaver.**

Godtgjørelsen skal dekke forberedelser, etterarbeid og eventuelt tap av arbeidsinntekt for ubekvemme møtetider.

Det skal ikke gis godtgjørelse for styrets medarbeidere under ordinær behandling av byggesaker eller prosjekter i styremøter.

Leder av byggestyret: NOK 1 250,00 per måned

Leder av andre prosjekter: NOK 0,00 per år

Alle borettslagets deltakere mottar NOK 300,00 per møtetime for den tid man er aktivt med på møter i forbindelse med prosjektene. Det skal dokumenteres; hva slags type møte, hvem som deltok og hvor lenge møtet varte for den enkelte deltaker.

Det skal betales arbeidsgiveravgift og feriepenger av godtgjørelsen, eventuelt mva. for de som vil ha inntekten som næringsinntekt.

Det utbetales i etterskudd – etter at generalforsamlingen har fått oversikt over utbetalingene fra forrige periode.

Oppgjøret for 2013/2014 lages klart for informasjon på den ekstraordinære generalforsamlingen i 2014. Oppgjør for 2014/2015 skjer etter generalforsamlingen i mai 2015.

STYRET i SKOVBAKKEN

### ***Tilførsel i generalforsamlingen til 4B:***

*Det settes et overslag på 300 timer for byggelederen og 100 timer for byggestyremedlemmer. Beløpene som utbetales utover denne grensen skal godkjennes av neste ordinære generalforsamling etter særskilt redegjørelse.*