

## **Protokoll fra ordinær generalforsamling i Skovbakken Borettslag**

Dato 23.04.2013 Kl. 19.00.

Møtested: Holmlia kirke.

Tilstede var 58 andelseiere og 16 med fullmakt til sammen 74 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Daniel Walter.

Møtet ble åpnet av Eirik Litangen.

### **1. Konstituering**

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Fritz Huitfeldt.

**Vedtak:** Valgt.

B) Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak:** Godkjent.

C) Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Daniel Walter foreslått, og til å underskrive protokollen

Liss Mari Johnsen og Sigbjørn Elvebakken.

**Vedtak:** Valgt.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** Godkjent. Det ble bemerket at innkallingen kom veldig sent.

### **2. Årsberetning og årsregnskap for 2012**

A) Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** Godkjent.

B) Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak:** Godkjent.

### **3. Godtgjørelser**

A) Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 328.488,- (4G) tilsvarende 4 ganger grunnbeløpet.

**Vedtak:** Godkjent.

#### **4. Innkomne forslag**

A) Forslag om innsetting av et ekstra vindu i rekkehusene

**Styrets innstilling til forslag 4 A fra Anita Heli:**

Styret anbefalte ikke at beboer får tillatelse til å gå videre med denne saken.

**Vedtak:** Saken oversendes byggekomiteen.

B) Forslag om utvidelse av balkonger i 2 etg i rekkehusene

**Styrets innstilling til forslag 4 B fra Line Haneberg:**

Styret anbefalte at forslaget utredes videre. Forslaget oversendes byggekomiteen.

**Vedtak:** Saken oversendes byggekomiteen.

C) Forslag om at utebodene skal males på dugnad

**Styrets innstilling til forslag 4C fra Line Haneberg:**

Styret anbefalte at man skulle gå for alternativ 1.

**Vedtak:** Saken oversendes byggekomiteen.

D) Forslag om utvidelse av inngangspartiene på blokkene

Styret foreslo at man kan utrede utvidelse av inngangspartiet til blokkene slik at det blir egne plasser til barnevogner.

**Forslag til vedtak:** Styrets anbefaling er at utredning anbefales.

**Vedtak:** Vedtatt. Saken oversendes byggekomiteen.

E) Forslag om endring av vedtektenes § 5-1(4)

I dag er teksten

*"andelseier som har eksklusiv bruksretts til uteområdet har ansvar for vedlikehold av dette, samt rengjøring og maling av gjerde og eventuelle skillevegger som grenser inntil området. Ved oppsetting og fornying av gjerder og skillevegger må Styret kontaktes for skriftelig godkjenning av materialvalg og utførelse"*

Tillegg til dette blir:

*Beboer i 2. etasje i rekkehusene kan inngå avtale med beboer i 1. etasje om disposisjonen av hagefleck ved inngangsparti. En slik avtale vil opphøre automatisk ved salg.*

**Forslag til vedtak:** Styrets innstilling anbefales vedtatt av GF.

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt.

F) Forslag om endring av vedtektenes § 3-2(2)

**Forslag til vedtak:**

A) Borettslagets vedtekter § 3-2(2) endres slik at de etter endringen får følgende ordlyd :

**3-2 Interne forkjøpsberettigede**

(1) Andelseier har forkjøpsrett etter ansiennitet i borettslaget.

Ansiennitet regnes fra dato for overtakelse av andelen. Har andelseieren sammenhengende eid flere andeler, regnes ansienniteten fra overtakelsen av første andel. Står flere andelseiere med lik ansiennitet i borettslaget, går den med lengst ansiennitet i OBOS foran.

(2) Andelseier som vil overta ny andel gjennom forkjøpsrett, må overdra hele den andelen nåværende bolig er knyttet til, til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere. *Overføring av andel etter at andelseier har benyttet forkjøpsrett til en ny andel, utløser forkjøpsrett selv om andelen overføres til noen som faller inn under persongruppen omhandlet i vedtektenes punkt 3-4, jf. lov om borettslag § 4-12. Forkjøpsrett kan likevel ikke gjøres gjeldende dersom andelen overføres:*

- på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller
- ved opphør av husstandsfellesskap dersom partene har bodd sammen i minst 2 år, eller de har, har hatt eller venter barn sammen

B) Vedtektsendringen gjelder fra og med dagen etter generalforsamlingens vedtak om å endre vedtektene. Endringen trer i kraft fra og med den 23.04.2013.

**VEDTAK:** Enstemmig vedtatt.

**5. Valg av tillitsvalgte**

A) Som leder for 2 år ble det foreslått

**Vedtak:** Saken utsettes og styret innkaller til en ekstraordinær generalforsamling i løpet av mai. Valgkomiteen får fullmakt til å jobbe videre med saken i samarbeid med styret og OBOS og presenterer forslag på intern / ekstern kandidat.

B) Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

Åse-Kristin Eivindsen

Hallagerbakken 18 B

Eirik A. Litangen

Hallagerbakken 12 C

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon.

Som styremedlem for 1 år ble foreslått

Martynas Danelavicius

Ravnåsveien 9 B

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon.

- C) Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått
- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Zaman Mohammed     | Hallagerbakken 12 B |
| Anne Lise Løvik    | Ravnåsveien 9 C     |
| Lennart Hermansson | Ravnåsveien 5 A     |

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

- D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått

**Vedtak:** Saken utsettes til ekstraordinær generalforsamling.

- E) Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

**Vedtak:** Saken utsettes til ekstraordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen ble hevet kl 20.25.  
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Fritz Huitfeldt /s/  
Møteleder

Daniel Walter /s/  
Referent

Liss Mari Johnsen /s/  
Protokollvitne

Sigbjørn Elvebakken /s/  
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Vigdis Jørgensen	Hallagerbakken 14 C	
	fram til ekstraordinær generalforsamling er avholdt		
Nestleder	Eirik A. Litangen	Hallagerbakken 12 C	2013-2015
Styremedlem	Åse-Kristin Eivindsen	Hallagerbakken 18 B	2013-2015
Styremedlem	Martynas Danelavicius	Ravnåsveien 9 B	2013-2014
Styremedlem	Antonio S. Delgado	Ravnåsveien 5 A	2012-2014

Oslo 03.05.2013