

# Protokoll fra ordinær generalforsamling i Skovbakken Borettslag

---

**Møtedato** 29.05.2008  
**Møtetidspunkt** 18:30  
**Møtested** Holmlia kirke, menighetssalen

Tilstede var 28 andelseiere  
Og 9 med fullmakt  
til sammen 37 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Grethe Knive  
Møtet ble åpnet av Vigdis Jørgensen

---

## Saksoversikt

- 1 - Konstituering
  - 2 - Årsberetning for 2007
  - 3 - Årsregnskapet for 2007
  - 4 - Godtgjørelser
  - 5 - Forslag
  - 6 - Valg av tillitsvalgte
- 

## 1 - Konstituering

### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Fritz Huitfeldt

**Vedtak** **Enstemmig vedtatt**

### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak** **Godkjent**

### C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Grethe Knive foreslått, og til å underskrive protokollen Else M. Nakken Sunko og Finn-Hugo Markussen

**Vedtak** **Godkjent**

### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak** **Det ble bemerket at ikke alle har fått innkallingen i postkassa, men det er satt opp oppslag i alle oppgangene. Generalforsamlingen fant å kunne erklære møtet for lovlig satt.**

---

## 2 - Årsberetning og årsregnskap for 2007

### A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2007 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Det ble bemerket at borettslaget har et problem med søppelhåndtering. Det ble foreslått å sett opp oppslag i søppelskurene om hvordan søpla skal håndteres.

**Vedtak** **Godkjent med bemerkninger**

---

### B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til balansen.

**Vedtak** **Godkjent**

**3 – Godtgjørelser****A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 281.024 ,-.

**Vedtak Enstemmig godkjent**

**B Godtgjørelse til revisor**

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2007 ble foreslått satt til kr 6.716,-.

**Vedtak Enstemmig godkjent**

**4 – Forslag****A Forslag fra Ole Petter Hervold og Finn-Hugo Markussen om endring av husordensreglenes punkt 10, brudd på husordensreglene.**

Vi foreslår at generalforsamlingen gjør følgende vedtak (det som er *nytt står i kursiv*):

Husordensreglenes punkt 10 skal lyde:

10. Brudd på husordensreglene

- *En beboer som observerer brudd på husordensreglene, og ønsker å klage på dette, skal i første omgang ta opp problemet muntlig med den som bryter regelen. De to skal forsøke å bli enig.*
- Dersom dette ikke fører frem, kan klagen fremmes skriftlig for styret, som avgjør hvordan det skal reageres.
- Husordensreglene er omtalt i vedtektene, og alvorlige eller gjentatte brudd på reglene er å anse som vesentlig mislighold.

**Vedtak Forslaget falt mot 7 stemmer.**

**B Forslag fra styret om endring av husordensreglenes punkt 5, fellesrom i blokkene.**

Styret foreslo dette endret til:

## 5. Fellesrom i blokkene

Private eiendeler skal ikke stå i trapper, vindfang, inngangsparti eller i gangene i kjellerne. Dette gjelder også oppheng av andre private effekter slik som bilder, planter, gardiner og lignende. Barnevogner kan settes i vindfangene, såfremt dette ikke hindrer passering eller adkomst til postkassene. Lek og unødig opphold i kjeller og oppganger er ikke tillatt. Ytterdøren skal alltid være låst.

**Vedtak Styrets forslag til endring av husordensreglenes punkt 5 ble godkjent med følgende endring:**

**I setningen: Dette gjelder oppheng av andre private effekter slik som bilder, planter, gardiner og lignende strykes ordet bilder.**

**Følgende setning legges til: Innrammede bilder er tillatt.**

- C Forslag fra styret om endring av vedtektenes punkt 5-1 (5), vedlikehold.

**Punktet ble foreslått endret til:**

*(5) Vedlikehold omfatter også nødvendige reparasjon og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slikt som vannklosett, vasker, vannkraner/armaturer, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen.*

Det vil si at terrasse- og balkongdører fjernes fra andelseiers vedlikeholdsplikt og flyttes inn under borettslagets vedlikeholdsplikt pkt 5-2-1 og pkt 5-2-3, slik at ordlyden i 5-2-1 vil bli slik:

*(1) Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Vedlikeholdsplikten omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer, terrasse- og balkongdører og hovedinngangsdør til den enkelte leilighet.*

Ordlyden i pkt 5-2-3 vil bli slik:

*(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av termoruter, ytterdører til boligen og terrasse- og balkongdører og hovedinngangsdør til den enkelte leilighet, reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, og rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.*

**Vedtak Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.**

## 5 – Valg av tillitsvalgte

- |   |   |  |
|---|---|--|
| A | Som leder for 2 år ble det foreslått<br>Vigdis Jørgensen  | Hallagerbakken 14                                    |
|   | <b>Vedtak Enstemmig valgt</b>   |  |
| B | Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått<br>Line Berre Haneberg<br>Erlend Udnesseter                               | Hallagerbakken 8 G<br>Ravnåsvn 17 F                  |
|   | <b>Vedtak De foreslåtte ble enstemmig valgt</b>   |  |
| C | Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått<br>Mohammad Zaman<br>Naseat Gul Khattak<br>Anne Lise Løvik                     | Hallagerbakken 12 B<br>Ravnåsvn 13 B<br>Ravnåsvn 9 C |
|   | <b>Vedtak De foreslåtte ble enstemmig valgt</b>   |  |
| D | Som valgkomité for 1 år ble foreslått<br>Kjell Sandberg<br>Bjørge Johnsen<br>Hanne Langeland                            | Hallagerbakken 10 C<br>Ravnåsvn 13 B                 |
|   | <b>Vedtak De foreslåtte ble valgt</b>   |  |
| F | Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:<br><br>Vigdis Jørgensen (Leder)<br>Delegert | <br><br>Ole Ramstad (Nestleder)<br>Varadelegert      |
|   | <b>Vedtak De foreslåtte ble valgt</b>   |  |

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:45

Protokollen godkjennes av undertegnede

Fritz Huitfeldt /s/  
*Møteleder*

Grethe Knive /s/  
*Referent*

Else-Marie N. Sunko /s/  
*Protokollvitne*

Finn-Hugo Markussen /s/  
*Protokollvitne*

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>
Leder	: Vigdis Jørgensen	Hallagerbakken 14
Nestleder	: Ole Ramstad	Ravnåsvn 13 A
Styremedlem	: Eirik Litangen	Hallagerbakken 12 C
Styremedlem	: Erlend Udnesseter	Hallagerbakken 8 G
Sekretær	: Line Berre Haneborg	Hallagerbakken 8 G

Oslo 03.06.08  
GEK