

Generalforsamling i Skovbakken Borettslag

Møtedato	04.05.2006
Møtetidspunkt	Kl 18.00
Møtested	Holmlia kirke
Tilstede var og til sammen	52 andelseiere 23 med fullmakt 75 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte Møtet ble åpnet av	Susanne Findal-Fossmo Lars Paulsen

Saksoversikt

- 1 – Konstituering
 - 2 – Årsberetning for 2005
 - 3 – Årsregnskapet for 2005
 - 4 – Godtgjørelser
 - 5 – Forslag
 - 6 – Valg av tillitsvalgte
-

1 – Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Sissel Weholdt
Vedtak Godkjent.

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende andelseier var tilstede.
Vedtak Godkjent.

C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Susanne Findal-Fossmo foreslått, og til å underskrive protokollen Kjell Sandberg og Line Berre Haneberg.
Vedtak Godkjent.

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære denne for lovlig satt.
Vedtak Godkjent.

2 – Årsberetning for 2005

Styrets årsberetning for 2005 ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Godkjent.

3 – Årsregnskapet for 2005

A Regnskapet for 2005

Driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Godkjent.

B Anvendelse av disponible midler

Disponible midler 1.841.590,- foreslås overført til neste års drift.
Vedtak Godkjent.

4 – Godtgjørelser**A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 190.000,- / 50.000,-.
 Vedtak Styrets forslag ble vedtatt med overveldende flertall.

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2005 ble foreslått satt til kr 6.716,-.
 Vedtak Godkjent.

5 – Forslag**A Nye vedtekter**

Styret foreslår med dette at generalforsamlingen vedtar nye vedtekter for borettslaget. Bakgrunnen for forslaget er at det har kommet en ny borettslagslov som trådte i kraft 15.08.05. OBOS har utarbeidet nye standardvedtekter for borettslagene som tar hensyn til lovendringene, og styret har i samarbeid med OBOS tilpasset disse til vårt borettslag.

Vedtektsbestemmelser som er i strid med den nye borettslagsloven faller bort senest et år etter at loven trådte i kraft, altså fra 15.08.06. Selv om de gamle vedtektene ikke nødvendigvis inneholder bestemmelser som blir lovstridige fra denne datoen, er det likevel gode grunner for å vedta nye vedtekter. Den nye loven har en annen systematikk enn den gamle, og det er hensiktsmessig om vedtektene følger denne. Videre inneholder loven flere nye begreper som vedtektene også bør inneholde. De nye vedtektene er i tillegg mer omfattende enn de gamle, noe som gjør det lettere å finne relevant informasjon i vedtektene.

Styrets innstilling:

Det foreslås at de nye vedtektene vedtas slik de foreligger, og at eventuelle endringer først gjøres på neste ordinære generalforsamling. Dette har sammenheng med at de nye vedtektene er utarbeidet gjennom en grundig prosess, og at man må være sikre på at endringer i disse ikke er lovstridige eller får utilsiktede konsekvenser.

Vedtak Enstemmig godkjent.

B Nye husordensregler

Styret foreslår med dette at generalforsamlingen vedtar nye husordensregler for borettslaget.
 Vedtak Godkjent mot en stemme, med endring i punkt 6. Uteområdene - Ballspill mot bygninger er ikke tillatt.

C Søknad om ombygging av kjellerbod til nytt rom i leilighet

Styrets innstilling Da søknaden ikke kunne godkjennes av Plan- og bygningsetaten, kan ikke styret gi sin tilslutning til denne søknaden.
 Vedtak Styrets forslag vedtas mot en stemme.

D Forslag om å sette inn vindu i bod og bygge om loftet i leilighet 1051

Styrets innstilling Styrets innstilling er at dette ikke er tilrådelig.
 Vedtak Forslagstiller trekker begge forslag.

E Salg av generasjonsleiligheter

Styret ønsker å selge leilighetene etter hvert som kontraktene går ut. Første kontrakt går ut 31.10.06 og siste kontrakt går ut 31.08.08. Salget vil bli gjennomført av megler til høystbydende.
 Styrets innstilling Styret forslår at forslaget vedtas.
 Vedtak Vedtatt mot 8 stemmer.

6 – Valg av tillitsvalgte

- A Som leder for 2 år ble det foreslått
Vigdis Jørgensen Hallagerbakken 14
Vedtak Enstemmig valgt.
- B Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått
Roar Bergersen Hallagerbakken 12 C
Line Berre Haneberg Hallagerbakken 8 G
Galina Manouliska Kotlenko Hallagerbakken 10 D
Vedtak Bergersen fikk 59 stemmer, Berre Haneberg 56 stemmer og Kotlenko 15 stemmer. Bergersen og Berre Haneberg valgt.
- C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått
Ole Ramstad Ravnåsveien 13 A
Eirik Litangen Hallagerbakken 12 C
Synnøve Askildsen Ravnåsveien 9 E
Hermod Svingerud Ravnåsveien 11 A
Mohammed Zaman Hallagerbakken 12 B
Line Marie Martinsen Hallagerbakken 10 A
Vedtak Ramstad fikk 64 stemmer, Litangen 56 stemmer, Askildsen 25 stemmer, Svingerud 65 stemmer, Zaman 47 stemmer og Martinsen 31 stemmer. Resultatet av valget ble da Ramstad 2.vara, Litangen 3.vara, Svingerud 1.vara og Zaman 4.vara.
- E Som valgkomité for 1 år ble foreslått
Birgith Vedahl Ullæss Ravnåsveien 17 M
Ole Petter Gervold Hallagerbakken 18 B
Jennifer Bush Hallagerbakken 10 A
Børge Jensen Hallagerbakken 10 C
Ahmmad Mushtaq Hallagerbakken 12 B
Vedtak Valgt
- F Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Vigdis Jørgensen Hallagerbakken 14
Delegert

Nestleder _____
Varadelegert
Vedtak Valgt.

Generalforsamlingen ble hevet kl 21.00.

Protokollen godkjennes av undertegnede

Sissel Weholdt /s/
Møteleder

Susanne Findal-Fossmo /s/
Referent

Kjell Sandberg /s/
Protokollvitne

Line Berre Haneberg /s/
Protokollvitne